

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍKRÝ



PRŮZKUMY A ROZBORY – TEXTOVÁ ČÁST

2022

Objednatel: **Obec Příkrý**

Pořizovatel: **Městský úřad Semily**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Ing. Milada Májska, Ph.D.**
Mgr. Vladimíra Macurová

OBSAH

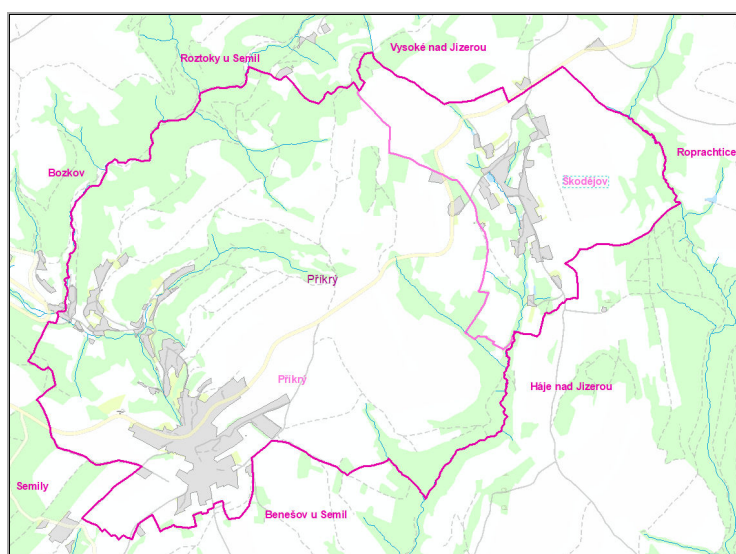
1	CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
2	ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	4
2.1	POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	4
2.2	ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	5
2.3	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OKOLNÍCH SÍDEL.....	6
2.4	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE	7
3	HISTORIE OBCE	8
4	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	9
4.1	KRAJINNÝ RÁZ.....	9
4.1.1	Územní studie Aktualizace koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+.....	9
4.2	URBANISTICKÁ KOMPOZICE.....	10
5	SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	11
5.1	OBYVATELSTVO	11
5.2	BYDLENÍ.....	12
5.3	PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI A ZAMĚSTNANOST	14
5.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORT	15
5.5	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ.....	15
6	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16
6.1	DOPRAVA (ZDROJ: ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP SEMILY, 2014).....	16
6.1.1	Silniční	16
6.1.2	Železniční.....	16
6.1.3	Vodní	16
6.1.4	Letecká	16
6.1.5	Pěší a cyklistická	16
6.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ODPADY	17
6.2.1	Hydrologické poměry, ochrana vod.....	17
6.2.2	Záplavová území, protipovodňová opatření.....	17
6.2.3	Zásobování pitnou vodou	17
6.2.4	Odvádění a čištění odpadních vod.....	17
6.2.5	Odpadové hospodářství.....	18
6.3	ENERGETIKA A SPOJE	18
6.3.1	Zásobování plynem.....	18
6.3.2	Zásobování elektrickou energií.....	18
6.3.3	Spoje a zařízení spojů	18
7	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY A DALŠÍ LIMITY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	19
7.1	OCHRANA PAMÁTEK.....	19
7.2	OCHRANA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.....	19
7.3	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	20
7.4	NEPŘÍZNIVÉ GEOLOGICKÉ VLIVY	20
7.5	POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANA, HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ.....	20
7.6	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ	21
7.7	OBRAŇA A OCHRANA STÁTU.....	21
7.8	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	21
7.9	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	21

8	UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	22
8.1	HODNOTY ÚZEMÍ	22
8.2	VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	22
8.3	URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI	24
9	SEZNAM POŽADAVKŮ NA PROVĚŘENÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU	26
9.1	ZÁMĚRY Z ÚAP:	26
9.2	SEZNAM POŽADAVKŮ PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PŘÍKRÝ:	28
9.3	SEZNAM POŽADAVKŮ PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠKODĚJOV:	34
10	SEZNAM PODKLADŮ	39
11	PŘÍLOHY	40
12	GRAFICKÁ ČÁST	48

1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Kraj:	Liberecký (NUTS3 – CZ051)
Okres:	Semily (LAU – CZ0514)
Obec:	Příkrý (kód ZUJ – 577421)
Katastrální území:	736031 – Příkrý 762695 – Škodějov
Výměra obce:	733 ha
Počet obyvatel:	250 (k 1.1.2021)
Obec s rozšířenou působností:	Semily (kód ZUJ – 576964)
Pověřený obecní úřad:	Semily (kód ZUJ – 576964)

Ke dni 31. 12. 2020 čítala obec Příkrý 250 obyvatel. Řešené území se shoduje s administrativně správním územím obce Příkrý, které se skládá ze dvou katastrálních území – k. ú. Příkrý a k. ú. Škodějov.



Obr. 1. Vymezení řešeného území

Správní území obce zaujímá 733 ha a sousedí s dalšími 7 obcemi:

Obec	Kraj	ORP	dotčené k. ú.
Roprachtice	Liberecký	Semily	Roprachtice
Háj nad Jizerou	Liberecký	Semily	Rybnice
Benešov u Semil	Liberecký	Semily	Benešov u Semil
Semily	Liberecký	Semily	Semily
Bozkov	Liberecký	Semily	Bozkov
Roztoky u Semil	Liberecký	Semily	Roztoky u Semil
Vysoké nad Jizerou	Liberecký	Semily	Helkovice

Podíl zemědělské půdy činí 72% (525 ha) z celkové výměry. Zemědělská půda je tvořena z 48% ornou půdou (254 ha), z 48% trvalými travními porosty (253 ha) a 4% tvoří zahrady a ovocné sady (19 ha). Podíl lesů z celkové výměry činí 21 % (153 ha). V řešeném území se nenacházejí vinice ani chmelnice.

Vodní plochy zaujímají celkem 2 ha. Řešeným územím protékají vodoteče: Vošmenda, která tvoří hranici na západě s obcí Bozkov, a Honkův potok, který tvoří hranici na jihovýchodě s obcí Háj nad Jizerou, pramení v katastru Škodějov a je pravostranným přítokem řeky Jizery v obci Benešov u Semil.

(zdroj: heis.vuv.cz; vdb.czso.cz)

2 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Příkrý se nachází ve Libereckém kraji, ORP Semily, asi 50 km od Liberce.



Obr. 2. Lokalizace obce Příkrý – širší vztahy

Širší územní vztahy jsou z hlediska územního plánování dány politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací (zásady územního rozvoje) a územně plánovací dokumentací okolních sídel.

2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021.

Řešené území se nenachází v žádné republikové rozvojové ose nebo oblasti, ani v žádné republikové specifické oblasti. Řešené území nezasahuje do žádné plochy nebo do koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, případně do souvisejících rozvojových záměrů.

2.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále též ÚZ ZÚR LK) bylo vyhotoveno ze ZÚR LK vydaných dne 22.1.2012 a Aktualizace č. 1 ZÚR LK vydané dne 30. 3. 2021. Úplné znění ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 27. 4. 2021. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose nebo rozvojové oblasti nadmístního významu. Do řešeného území nezasahuje žádná specifická oblast nadmístního významu.

ZÚR LK zařazují řešené území do krajinného celku **KC 05 PODKRKONOŠÍ** a stanovuje tato specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování v nich:

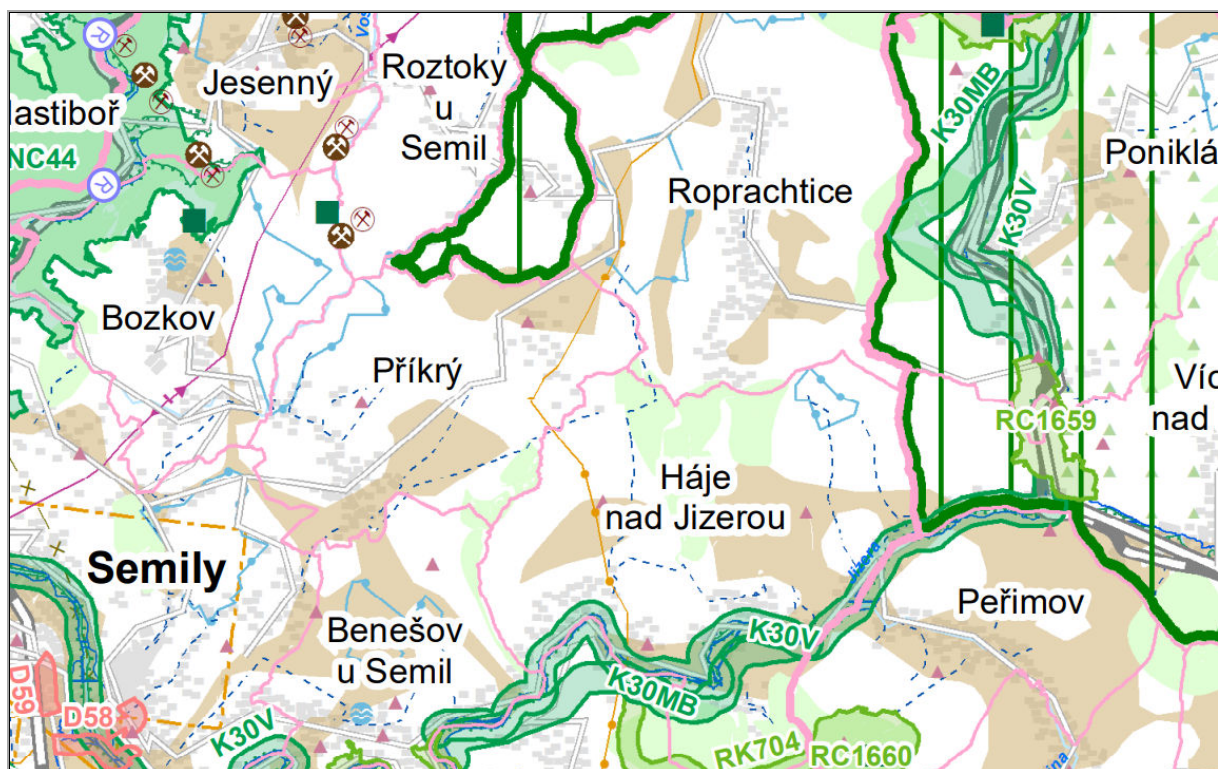
- a) Zachovat současný charakter krajinného celku (převažující lesozemědělské krajiny) a eliminovat možné ovlivnění krajinného rázu nešetrnými způsoby hospodaření, změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinné hodnoty.
- b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel při respektování přírodních, kulturních i urbanistických hodnot.
- c) Chránit přírodní dominanty, reliéf krajinného celku a charakteristické pohledy, zachovat místa výhledů.
- d) Ve venkovských sídlech zachovat charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích, výrazně ji nezahušťovat a zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly.
- e) Chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, Stanovení cílových kvalit krajiny 85 ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1 zakládat prvky nové.
- f) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy

Bližší určení krajiny a stanovení územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

05-2 Semilsko

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
 - zachovat a posilovat prostorovou hierarchii jednotlivých sídel a pokračování rovnoměrného rozvoje zastavitelných ploch v nich a přitom podporovat vyšší intenzitu rozvoje centra osídlení Semily,
 - vhodně doplňovat a posilovat charakter městské zástavby v Semilech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území města a rozvolněných okrajových území,
 - podporovat revitalizaci sídlišť v Semilech a jejich vhodné zapojení do okolního prostředí.
- b) Vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na údržbu krajiny.

Podle ÚZ ZÚR LK neprocházejí řešeným územím žádné plochy a koridory nadmístního významu.



Obr. 3. Výřez ze ÚZ ZÚR Libereckého kraje – koordináční výkres.

2.3 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OKOLNÍCH SÍDEL

Pro okolní obce existuje nebo je projednávána tato územně plánovací dokumentace:

- **Roprachtice (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Roprachtice)**
 - Územní plán Roprachtice, nabytí účinnosti 14. 10. 2009
 - Změna č. 3, nabytí účinnosti 24.10.2019
- **Háje nad Jizerou (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Dolní Sytová, k.ú. Háje nad Jizerou, k.ú. Rybnice)**
 - Územní plán Háje nad Jizerou, nabytí účinnosti 7. 4. 2012
 - Změna č. 1, nabytí účinnosti 14.7.2017
- **Benešov u Semil (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Benešov u Semil)**
 - Územní plán Benešov u Semil, nabytí účinnosti 9. 10. 2010
- **Semily (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Bítouchov u Semil, k.ú. Semily, k.ú. Spálov u Semil)**
 - Územní plán Semily, nabytí účinnosti 23. 12. 2010
 - Změna č. 1, nabytí účinnosti 5.4.2013
- **Bozkov (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Bozkov)**
 - Územní plán Bozkov, nabytí účinnosti 19. 10. 2014
- **Roztoky u Semil (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Roztoky u Semil)**
 - Územní plán Roztoky u Semil, nabytí účinnosti 4. 10. 2014
- **Vysoké nad Jizerou (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Helkovice, k.ú. Sklenařice, k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, k.ú. Tříč, k.ú. Vysoké nad Jizerou)**
 - Územní plán Vysoké nad Jizerou, nabytí účinnosti 1. 3. 2021

(zdroj: www.uur.cz/iLAS)

Podle platné územně plánovací dokumentace okolních sídel je třeba koordinovat návaznost na tyto přesahující záměry (návaznost na lokální ÚSES bude dle potřeby zajištěna v další fázi zpracování ÚP):

- **Roprachtice (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Roprachtice)**
 - Lokální biokoridor LBK 116/27
 - Stav vysokotlakého plynovodu
- **Háje nad Jizerou (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Dolní Sytová, k.ú. Háje nad Jizerou, k.ú. Rybnice)**
 - Lokální biokoridor LBK 1
 - Stav vysokotlakého plynovodu
 - Stav vodovodní řad
- **Benešov u Semil (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Benešov u Semil)**
 - Lokální biokoridor LK 1
 - Lokální biokoridor LK 2
 - Stav venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
 - Stav venkovní vedení elektrické sítě VN 10-35 kV
 - Stav vodovodní řad
 - Kanalizace splašková
- **Semily (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Bítouchov u Semil, k.ú. Semily, k.ú. Spálov u Semil)**
 - Návrh ke stabilizaci lokálního biokoridoru LBK 108 (m64 – VPS: doplnění biokoridoru)
 - Stav – nadzemní vedení elektrické sítě VN 35 kV
- **Bozkov (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Bozkov)**
 - Lokální biokoridor Semily – Nouzov – Příkrý – Škodějov
 - Lokální biokoridor Vošmenda
 - Lokální biocentrum Vošmenda u Příkrého
 - DU 57 – účelová komunikace, lesní cesta (ozn. VPS: WD21)
 - Stav – nadzemní vedení elektrické sítě VN 35 kV
 - Stav – vodovodní řad
- **Roztoky u Semil (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Roztoky u Semil)**
 - Místní biokoridor MK 5
- **Vysoké nad Jizerou (Liberecký kraj; ORP Semily; k. ú. Helkovice, k.ú. Sklenařice, k.ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, k.ú. Tříč, k.ú. Vysoké nad Jizerou)**
 - Návrh lokálního biokoridoru Honkův potok
 - Stav – nadzemní vedení elektrické sítě VN 35 kV

2.4 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE

Obec Příkrý nemá územní plán, zastavěné území bylo stanoveno zastavěné území samostatným postupem. Jeho vymezení je součástí Územně analytických podkladů SO ORP Semily. V územním plánu se vyžaduje nezmenšovat zastavěné území.

3 HISTORIE OBCE

Přestože dnes tvoří Příkrý jednu samosprávnou obec, skládá se ze dvou částí, Příkrý a Škodějov, které se historicky vyvíjely samostatně. Každá z obcí do 18. století náležela jinému panství, Příkrý panství Semilskému, Škodějov nejprve panství Navarovskému, od roku 1644 panství Jesenskému. V roce 1852 byl Škodějov připojen k Příkrému.

První datovaná písemná zmínka o obci Příkrý je z roku 1623, z roku 1634 pak pochází zmínka o zdejší krčmě. Významným momentem pro rozvoj obce je rok 1866, kdy došlo k vybudování silnice spojující Semily a Vysoké nad Jizerou skrze obec Příkrý. Vznikem dopravního spojení došlo k hospodářskému rozvoji obce. V roce 1884 vznikla brusírna korálů, která byla v souvislosti s rozvojem textilního průmyslu přestavěna na mechanickou tkalcovnu. Ta prosperovala až do roku 1965, kdy nastal postupný útlum tohoto průmyslového odvětví. V roce 1949 bylo založeno JZD a v roce 1953 začala výstavba kravína.

První datovaná zmínka o Škodějovu, je už z roku 1388, nicméně z dalšího historického vývoje se toho moc nedochovalo. V letech 1858 – 1860 se těžila v okolí měděná ruda. V roce 1956 započal průzkum surovinového bohatství měděné rudy, ovšem důlní činnost byla v roce 1963 opět ukončena a průzkum těžby pokračoval až v roce 1972. V roce 1957 bylo založeno JZD.

(zdroj: Koncepce technické infrastruktury obce Příkrý – diplomová práce 2018/2019 – Bc. Jakub Pohanka)

4 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Řešené území se skládá ze dvou částí, které jsou od sebe odděleny přirozenou terénní hranicí hřbetu Na vrších (593 m.n.m.), Skalka (610 m.n.m.) a Benešov (568 m.n.m.).

Část Příkrý se nachází na severozápadním strmém svahu padajícím do údolí řeky Vošmendy. Tato místní část se rozvíjela nejprve ve strmém údolí směrem do údolí řeky, pod silnicí II. třídy č. 289 vedoucí ze Semil na silnici II/290 do Vysokého nad Jizerou. Po vybudování výše zmíněné silnice se část Příkrý rozrostla i za tuto dopravní tepnu. Místní část Škodějov leží východně od zmíněné terénní hranice, v široce rozevřeném mělkém údolí Honkova potoka.

Obcí neprochází železnice.

Příkrý má výhodnou polohu z hlediska ORP Semily, neboť je v blízkosti města Semily nicméně má už špatnou dostupnost krajského města Liberce a nevýhodnou polohu v rámci regionu Liberecka a s tím spojenou horší dostupnost do Prahy.

4.1 KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz v České republice a popis krajiny z hlediska jejich přírodních, socioekonomických a kulturněhistorických vlastností je hodnocen s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- rámcové typy sídelních krajín (kód 1 – 7)
- rámcové typy využití krajín (kód Z, M, L, R, U, H, X)
- rámcové typy georeliéfu krajín (kód 0 – 19)

Z hlediska typologie leží celé území v lesozemědělské krajině. V ČR je tento typ krajiny nejběžnějším typem a nalezneme ho na cca 52 % plochy území státu. Krajinný typ dle reliéfu a dle osídlení – větší část území je krajinou vrchovin Hercynika – pozdní středověká sídelní krajina Hercynika, severozápadní část území na hranici s obcí Bozkov je krajinou zaříznutých údolí – krajina vrcholně středověké kolonizace Hercynika.

Řešené území je součástí Krkonošského předhůří, které je charakteristické dynamickým reliéfem, tvořeným střídáním pahorkatinných a vrchovinných oblastí. Místem s nejvyšší nadmořskou výškou je vrchol kopce Skalka (610 m.n.m.) Nejnižší položené místo je v místech úpravny vody na toku Vošmendy (370 m.n.m.).

(zdroj: Národní geoportál INSPIRE, Aktualizace koncepce ochrany přírody a krajiny LK 2014)

4.1.1 Územní studie Aktualizace koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje 2021+

Aktualizace koncepce ochrany přírody a krajiny byla schválena dne 22. 4. 2014. Jedná se o strategickou migrační studii pro Liberecký kraj, která je podrobným rozpracováním studie Ochrany průchodnosti krajiny pro velké savce. Návrhová část zohledňuje přechodí analýzu a další celostátní i krajské koncepční dokumenty mající přímou vazbu na ochranu přírody a stanovuje obecné cíle v ochraně přírody na území Libereckého kraje v sedmi oblastech. Obec Příkrý může zajišťovat následující úkoly a opatření v oblasti obecné ochrany v rámci územního plánu:

- 1.2.3. Zajistit plošnou ochranu registrovaných VKP pomocí územních plánů obcí

- 1.5.4. Revidovat stávající ÚSES s důrazem na posilování biodiverzity v krajině ve smyslu pestrosti stanovišť s důrazem na obnovu biodiverzity v krajině
- 1.6.2. Při stanovení základních parametrů rozvoje dopravy zajistit průchodnost krajiny pro všechny skupiny živočichů a omezovat fragmentaci populací, podporovat projekty a záměry zmírňující bariérový efekt komunikací.

4.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Příkrý je součástí mikroregionu Horní Pojizeří. Vyznačuje se roztroušenou zástavbou, která se rozkládá ve strmém údolí pod cestou spojující Semily a Vysoké nad Jizerou, s absencí tradiční návsi. V obci se vyskytuje mozaika středně velkých komplexů lesa, ploch zemědělské půdy (orné půdy i luk a pastvin).

Obec se skládá ze dvou samostatných částí. Část Příkrý je tvořena zástavbou podél komunikace z dnešního Příkrého do Podbozkova (místní název osady obce Bozkov). Současná zástavba Příkrého doznala výrazné změny, neboť došlo k posunutí centra zástavby z údolí směrem k Podbozkovu nad hlavní silnici. Toto posunutí je dáno jednak výstavbou zemědělského družstva a dále výstavbou rodinných domů v rovinatější části obce. Část Škodějov se nachází v mělkém údolí, její současná zástavba odpovídá z historického hlediska původnímu uspořádání obce, vyznačuje se dosud poměrně zachovalou sídelní strukturou.

5 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Sociodemografické podmínky v obci jsou jedním ze základních ukazatelů pro hodnocení sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Jsou zkoumány pomocí vzájemně propojeného systému podmínek obyvatelstvo – bydlení – zaměstnanost.

5.1 OBYVATELSTVO

Vývoj počtu obyvatel v daném území je dán těmito faktory:

- polohou v rámci České republiky,
- polohou v rámci Libereckého kraje

Z tab. 1 je patrné, že v dlouhodobém časovém rozpětí se počet obyvatel v obci postupně snižuje od roku 1880, kdy zde žilo maximum obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v Příkrém negativně ovlivnily především poválečné události. Se snižujícím se počtem obyvatel a zvyšujícím se počtem domů po roce 1990 klesl počet obyvatel na jeden dům pod 2. Jak však můžeme pozorovat z vysvětlivek pod tabulkou, došlo v průběhu let ke změně definice jak počtu obyvatel, tak počtu domů.

Tab. 1 Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v Příkrém

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	928	140	6,63
1880	931	145	6,42
1890	907	135	6,72
1900	806	132	6,11
1910	809	134	6,04
1921	788	131	6,02
1930	730	137	5,33
1950	497	133	3,74
1961	433	118	3,67
1970	392	112	3,50
1980	333	100	3,33
1991	244	129	1,86
2001	240	132	1,82
2011	258	138	1,87

Zdroj: ČSÚ

Poznámka k jednotlivým rokům:

1869 obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 obyvatelstvo obvykle bydlící

1869 až 1950 celkový počet domů

1961 až 2001 počet domů trvale obydlených

2011 celkový počet domů, obyvatelstvo ze sčítání SLDB 2011

Podrobnější pohled na vývoj obyvatelstva v Příkrém nám poskytují údaje v tab. 2. Mezi roky 2003 a 2021 počet obyvatel kolísal kolem 245 osob. Přirozená změna v obci dosahovala většinou záporných hodnot, v obci má totiž poproduktivní věková skupina (65 let a více) o 14 % vyšší zastoupení než předproduktivní skupina do 15 let. Záporná přirozená změna je dána jak celkově

se zhoršující věkovou strukturou na území České republiky, tak průměrným věkem v Příkrém, který činí 42,2 let.

Počty přistěhovalých a vystěhovalých jsou ovlivněny novou zástavbou v obci, kdy např. v roce 2010 vznikly v obci 4 nové byty (tab. 5) a počet přistěhovalých dosáhl hodnoty 10. Všeobecně méně příznivým trendem je, když do skupiny vystěhovalých patří tzv. mladí dospělí, stěhující se především za prací a zakládající rodiny až v místě nového bydliště.

Prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou značně problematické. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech vykazuje stagnaci. Pokud dojde k plánovanému vymezení nových ploch pro bydlení, lze předpokládat, že se současný trend **stabilizuje okolo hranice 260 obyvatel**. Případný optimističtější výhled je podmíněn podporou migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením pracovních podmínek v území.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatelstva v Příkrém od roku 2003

Rok	Stav k 31.12.	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	Přirozená změna	Celková změna
2003	241	1	3	8	4	4	-2	2
2004	239	4	3	11	7	4	1	5
2005	246	1	4	3	2	1	-3	-2
2006	247	1	5	6	2	4	-4	0
2007	243	1	2	2	3	-1	-1	-2
2008	241	1	3	3	4	-1	-2	-3
2009	246	3	4	6	5	1	-1	0
2010	241	0	2	10	3	7	-2	5
2011	247	1	5	8	2	6	-4	2
2012	247	0	5	8	3	5	-5	0
2013	244	3	4	8	7	1	-1	0
2014	244	1	3	8	5	3	-2	1
2015	252	6	4	19	19	0	2	2
2016	255	2	1	12	7	5	1	6
2017	249	5	6	2	11	-9	-1	-10
2018	245	2	4	7	6	1	-2	-1
2019	242	1	3	5	4	1	-2	-1
2020	247	5	0	7	7	0	5	5
2021	248	2	7	6	0	6	-5	1
Průměr	245	2	4	7	5	2	-2	0

Zdroj: ČSÚ

5.2 BYDLENÍ

Podle definitivních výsledků sčítání (tab. 4) bylo v roce 2021 v řešeném území **celkem 144 domů, což je nárůst o 6 domů od roku 2011, kdy jich bylo 138 z toho 134 obydlených a 54 „neobydlených domů“**. Neobydlené domy zahrnují i takové domy, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což však neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Z 54 neobydlených domů bylo 48 využíváno k rekreaci (především druhé bydlení v podobě chat a chalup).

Tab. 4 Údaje o bydlení v Příkrém v roce 2021 a 2011 (březen 2011)

		Celkem 2021	Celkem 2011	rodinné domy 2011	bytové domy 2011
Domy úhrnem		144	138	134	3
Domy obydlené		54	84	81	3
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	139	78	77	1
	obec, stát	0	1	1	1
	bytové družstvo	0	0	0	0
	Jiná právnická osoba	4	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	1	3	2	1
Byty celkem			159	147	11
Obydlené byty celkem		94	94	86	8
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	67	67	67	-
	v osobním vlastnictví	4	4	-	4
	nájemní	8	8	4	4
	družstevní	0	0	-	-

Zdroj: SLDB 2011 – definitivní výsledky s 2021 – předběžné výsledky

S bytovou situací koresponduje i stav nově dokončených bytů. Za sledovaných 19 let bylo v Příkrém vystaveno **16 nově dokončených bytů** (tab. 5), celkově je na rok 2022 odhadováno v obci **6 domů**.

Tab. 5 Počty nově dokončených bytů

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dokončené byty	3	2	1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	2	1	0	0	2	0	1

Zdroj: ČSÚ

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností.
- Změna počtu obyvatel, tj. **očekávaný nárůst počtu obyvatel na území obce**.

Celková rozloha obce činí 732,32 ha, zastavěné území 50,86 ha, což představuje podíl 6,95% zastavěného území z rozlohy obce. Územní plán v rámci vymezování zastavitelných ploch pro bydlení provede zhodnocení stavu současně zastavěného území a vymezení proluk vhodných k zástavbě. Průzkumem území pak dojde ke stanovení přibližného počtu nových bytů, které lze umístit do proluk a tento údaj uvede v souvislosti s předpokládanou potřebou výstavby nových bytů ve sledovaném období a potřebou vymezovat zastavitelné plochy pro všechny potřebné byty. Na základě odborného odhadu stanoví očekávanou realizaci bytů do roku 2035.

Odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území je poměrně obtížné. Zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno zvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 70%).

5.3 PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI A ZAMĚSTNANOST

Zaměstnanost, která taktéž ovlivňuje celkové sociodemografické podmínky v obci, je na podprůměrné úrovni. Charakteristiky zobrazující stav zaměstnanosti v obci jsou zobrazeny v tab. 3. Ministerstvo práce a sociálních věcí počínaje lednem 2013 přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem Podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která srovnává dosažitelné uchazeče o zaměstnání s pracovní silou tvořenou kombinací údajů z více zdrojů, což má za následek nepřesnosti a nereprezentativnost údajů, tudíž jsou ukazatele nesrovnatelné.

V Příkrém byl dle nejaktuálnějších informací za srpen 2022 podíl nezaměstnaných osob 4,8 %, v celé České republice je tato hodnota za srovnatelné období 3,5 %. Příkrý zaujímá, co se týče polohy vůči zaměstnanosti, mírně nepříznivou polohu. ORP Semily má průměrnou míru nezaměstnanosti ve Libereckém kraji, sousedící ORP Tanvald má z Libereckého kraje nejvyšší podíl nezaměstnaných osob (5,1%) naopak ORP Turnov a ORP Železný Brod vykazují nižší míru nezaměstnanosti v rámci Libereckého kraje.

V Příkrém převažuje dojíždka za prací nejčastěji do Semil.

Tab. 3 Charakteristiky zaměstnanosti v obci Příkrý k 31.5.2022

	Dosažitelní uchazeči 15-64	Obyvatelstvo 15-64	Podíl nezaměstnaných	Volná místa
Příkrý	8	167	4,8	4

Zdroj: Integrovaný portál MPSV

Tab. č.10 Počet ekonomických subjektů v řešeném území, k 31.3.2022 (zdroj: ČSÚ)

	Podniky se zjištěnou aktivitou
Počet subjektů celkem	66
Fyzické osoby podnikající podle živnostenského zákona	47
Fyzické osoby podnikající podle jiného než živnostenského zákona	-
Zemědělství podnikatelé	8
Obchodní společnosti	3
Akciové společnosti	-
Družstva	-

5.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORT

Příkrý má následující občanskou vybavenost:

Školství a tělovýchova:	sportovní areál Škodějov
Kultura:	knihovna kulturní dům
Další služby:	hostinec prodejna smíšeného zboží dětské hřiště víceúčelové hřiště s klubovnou klubovna Pod Lipou soukromé ubytování Pavel Dolanský

Dostupná občanská vybavenost je nízká, odpovídající velikosti obce. Možnosti pro ubytování jsou v soukromých chatách či chalupách, nabídka hromadných ubytovacích kapacit chybí. Rovněž chybí i zařízení v oblasti sociální péče a péče o seniory.

V obci není školské vzdělávací zařízení, nicméně linkovými autobusovými spoji ve všední dny je pokryta dojíždka do škol a za prací.

V ÚAP jsou v rámci jevu 118 uvedeny následující záměry na plochu pro občanské vybavení:

- 14 O_DZ-83 Výstavba domu pro sociálně slabé rodiny

5.5 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Zemědělská a výrobní zóna v Příkrém je umístěna na východním okraji zastavěného území části Příkrý a na sever od zastavěného území v části Škodějov. V obci je pobočka zemědělského družstva Agrocentrum Jizeran, a.s. a dále menší podnikatelské subjekty v oblasti kovovýroby a truhlářství. Haly zemědělského družstva jsou v současné době brownfieldem.

V ÚAP jsou v rámci jevu 118 uvedeny následující záměry na plochy výroby a skladování:

- 16 V_DZ-72 výroba a sklady 1
- 17 V_DZ-84 zemědělská výroba – zemědělská farma – chov koní

6 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1 DOPRAVA (zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2014)

Z dopravního hlediska je řešené území umístěno mimo hlavní dopravní tahy, nejbližše položenou silnicí I. třídy je úsek spojující Jablonec nad Jizerou s Jilemnicí, napojení v obci Poniklá vzdálené asi 11 km od Příkrého.

Vzhledem k poloze mimo rozvojové oblasti a osy lze očekávat zachování stávající dopravní koncepce a pouze příležitostné úpravy a rekonstrukce komunikací.

6.1.1 Silniční

V Příkrém i Škodějově se nachází autobusové zastávky linkových spojů do Semil. Doprava v klidu je řešena převážně odstavováním vozidel v profilu komunikace, rozsáhlejší parkovací plochy se v obci nenacházejí.

- **silnice II. třídy II/289** (Slaná – Semily – Příkrý – Roprachtice) prochází řešeným územím z jihozápadu od k.ú. Bítouchov u Semil na severovýchod do Roprachtic
- **silnice III. třídy** územím neprochází
- **místní a účelové komunikace** se na území obce vyskytují v rozsahu 12 013 m a tvoří hlavní dopravní síť navazující na silnici II. třídy

6.1.2 Železniční

V řešeném území se žádná železniční trať nevyskytuje.

6.1.3 Vodní

V řešeném území se žádná zařízení vodní dopravy nevyskytují.

6.1.4 Letecká

V řešeném území se nachází nouzová plocha „Účelové letiště Příkrý u Semil“ s kódem ICAO ULPRKR.

6.1.5 Pěší a cyklistická

V řešeném území začíná u zastávky autobusu modrá turistická trasa do Semil, západně do něj zasahuje zelená turistická značka podél vodního toku Vošmenda. Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 4174 z Vysokého nad Jizerou do Lomnice nad Popelkou, která je vedena po účelové komunikaci. Katastrálním územím Škodějov prochází cyklostezka Greenway Jizera 17A využívající rovněž účelovou komunikaci.

V řešeném území má lokální rekreační význam i hipodoprava, neboť na území se nenachází žádná stezka, pouze jízďárna, jejíž majitel nabízí možnost individuální projížďky v okolí.