

6.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ODPADY

6.2.1 Hydrologické poměry, ochrana vod

Hydrologické poměry

Řešené území spadá do povodí řeky Labe, v horním povodí, kde dochází k rychlému odtoku povrchové vody. Vodní plochy zaujímají celkem 0,32 ha. Řešeným územím protékají vodoteče Vošmenda a Honkův potok. Vodoteče se vyznačují poměrně malou mírou znečištění.

V řešeném území se nachází požární nádrž a 4 vodní nádrže (dvě na Honkově potoce, dvě na bezejmenném levostranném přítoku Honkova potoka)

Ochrana vod

Řešené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Pro území nebylo stanoveno ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.

V řešeném území se vyskytuje vodní zdroj Vošmenda a celé území se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Vošmenda.

6.2.2 Záplavová území, protipovodňová opatření

Záplavové území pro vodní toky v Příkrém stanovené není, a proto ani nejsou navrhována protipovodňová opatření.

6.2.3 Zásobování pitnou vodou

Popis současného zásobování pitnou vodou

Příkrý je napojen na veřejný vodovod, vodovodní síť chybí ve Škodějově, kde jsou zdrojem pitné vody soukromé studně.

V Příkrém se nachází čerpací stanice, úpravna vody a vodojem ve vlastnictví Vodohospodářského sdružení Turnov (správce Severočeské vodovody a kanalizace a.s.) a dále čerpací stanice a 3 vodojemy ve vlastnictví obce Příkrý (správce obec Příkrý)

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Ve výhledovém období se dá předpokládat rozvoj vodovodů. Potenciálně by mohlo dojít k napojení na zdroj vody ve Škodějově a rozšíření vodovodu pro potřeby nové výstavby.

Zdroje povrchových a podzemních vod

V řešeném území se nachází zdroje vody ve Škodějově, vhodné pro účely úpravy na pitnou vodu.

(zdroj: *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Hydroprojekt cz a.s., září 2004*)

V části Příkrý je vybudována úpravna vody na toku Vošmenda ve vlastnictví Vodohospodářského sdružení Turnov (správce Severočeské vodovody a kanalizace), která ovšem slouží pro potřeby obce Bozkov.

6.2.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Významní producenti odpadních vod

V obci se nepředpokládá výrazný rozvoj výroby a skladování v řešeném území, lze tedy očekávat, že produkce průmyslových odpadních vod se taktéž nebude zvyšovat.

Popis současného stavu odkanalizování a čištění odpadních vod

Obě místní části Příkrý a Škodějov nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody ze sídla jsou zachycovány:

- v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky
- v septicích s přepadem do povrchových vod nebo do trativodů

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Honkova potoka.

(zdroj: *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Hydrprojezt cz a.s., září 2004*)

Popis odkanalizování a čištění odpadních vod ve výhledu

V obci Příkrý bude vybudována oddílná splašková kanalizace, kterou bude odpadní voda odváděna na navrženou ČOV Bozkov se sousední obcí Bozkov. Kanalizace bude navržena jako gravitační.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

(zdroj: *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Hydroprojekt cz a.s., září 2004*)

6.2.5 Odpadové hospodářství

V obci se nenachází významný producent odpadu, nejvíce odpadu je produkováno obyvateli. Svoz komunálního a tříděného komunálního odpadu zajišťuje společnost Severočeské komunální služby s.r.o., patřící pod koncern Marius Pedersen a.s.

Likvidace komunálního odpadu je zajištěna řízenou skládkou v Košťálově, kde je využíváno vytěženého prostoru lomu na stavební kámen (melafyr). V obci Příkrý se nenachází objekt pro likvidaci nebezpečného odpadu, nejbližší sběrný dvůr je ve městě Semily. V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad i bioodpad.

(zdroj: *Územně analytické podklady ORP Semily, 2020*)

6.3 ENERGETIKA A SPOJE

6.3.1 Zásobování plynem

Řešené území není plynofikováno. Místní části Škodějov prochází vysokotlaký plynovod.

6.3.2 Zásobování elektrickou energií

Obec je připojena na distribuční síť elektrické energie pomocí nadzemního vedení VN 35 kV přímo z rozvodny v Semilech. Následně je elektrická energie transformována v el. stanicích na nižší napětí a rozváděna ke koncovým spotřebitelům. V řešeném území je 7 elektrických stanic z čehož jedna je v místní části Škodějov. Řešeným územím neprochází síť VVN. Nejsou známy žádné záměry na změny elektrických sítí pro zapracování do územního plánu.

6.3.3 Spoje a zařízení spojů

V řešeném území se nachází vysílací zařízení společnosti T-mobile a Vodafone a systém komunikačního vedení (telefonní přípojky).

(zdroj: *Územně analytické podklady ORP Semily, 2020*)

7 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY A DALŠÍ LIMITY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7.1 OCHRANA PAMÁTEK

V řešeném území se nachází následující nemovité kulturní památky:

- ID 50920/6-6185 boží muka
- ID 32443/6-2747 krucifix
- ID 100603 krucifix
- ID 41426/6-2748 sousoší Kalvárie
- ID 12450/6-6101 venkovský dům čp. 64
- ID 22777/6-2806 sloup se sochou P. Marie
- ID 26903/6-2805 zvonice

Žádná z nich nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

Mezi historicky významné stavby v obci patří rodný dům MUDr. Antonína Špidlena (starosta semil a lékař). Mezi architektonicky cenné stavby patří: dům čp. 1

- litý kříž
- litý kříž
- poloroubená chalupa čp. 115
- poloroubená chalupa čp. 12
- poloroubená chalupa čp. 32
- poloroubená chalupa čp. 37
- poloroubená chalupa čp. 43
- poloroubená chalupa čp. 51
- zvonice

Další historicky významný objekt, tzv. technické památky patří mechanická tkalcovna a šlichtovna Vincence Novotného a synů na výrobu textilií, textilních a oděvních výrobků.

V řešeném území se nenachází významná kulturní dominanta, nicméně vzhledem ke kopcovitému terénu je v regionu několik vyhlídkových míst. Mezi významné vyhlídkové body patří:

- Skalka – SV, V, JV, J, JZ; výška 604 m.n.m.
- Hrádek – kruhový rozhled; výška 546 m.n.m.
- Nad Pěšinou – kruhový rozhled; výška 600m.n.m.

V obci je dle ÚAP ORP **záměr výstavby rozhledny u vodojemu v nadmořské výšce 556 m.n.m.** (zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2020)

7.2 OCHRANA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozděleny do čtyř kategorií:

UAN I území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

- lokality roztroušené po celém řešeném území:
 - 2747 Helkovice
 - 2752 tvrz v Škodějově
 - 2754 Roprachtice
 - 2779 Příkrý
 - 2780 Nouzov a Jílovce k.ú. Semily

- 2789 Rybnice

UAN II – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %:

- nevyskytuje se

UAN III. Území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV). Celé řešené území spadá do území s archeologickými nálezy kategorie UAN III.

- nevyskytuje se

UAN IV. Území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženy nad geologickým podložím).

- nevyskytuje se

(zdroj: Národní památkový ústav – Státní archeologický seznam: <http://isad.npu.cz>)

7.3 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ani chráněné ložiskové území či ložisko nerostných surovin

(zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2020)

7.4 NEPŘÍZNIVÉ GEOLOGICKÉ VLIVY

V řešeném území se nachází sesuvné území, jedná se povrchové ploužení půdního pokryvu a svahovin, které je dočasně uklidněné. Plošné poddolované území je v části Škodějov, kde byly původní měděné doly a v území se vykytují haldy, propadliny či otevřená ústí. Lokální poddolovaná území jsou v části Příkrý ojediněle.

V území nejsou evidována stará důlní díla dle zákona č. 44/1988 Sb., ale jsou evidována tzv. hlavní důlní díla. Jedná se o:

- komín 1 K3 ID 16335 šachta měděná ruda (revize 2004)
- odval Příkrý ID 7908 šachta měděná ruda (revize 2001)
- štola č. 2 ID 3840 štola měděná ruda (revize 2000)

Z hlediska radonového rizika je řešené území rozmanité, s výskytem středního nebo přechodného rizika.

(zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2020)

7.5 POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANA, HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ

Z hlediska objektů požární ochrany je v obci umístěna hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů. Jednotka sboru dobrovolných hasičů je jak v Příkrém, tak ve Škodějově. V řešeném území se stále úkryty pro úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události nevyskytují. V zájmovém území není vymezena zóna havarijního plánování.

7.6 STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází zátěže území – Skládka Příkrý se nachází na katastrálním území Benešov u Semil, na hranici s Příkrým.

V Příkrém se nachází 4 ve Škodějově 1 tzv. odval (uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu) po těžbě měděné rudy

(zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2020)

7.7 OBRANA A OCHRANA STÁTU

V řešeném území se nenachází objekty důležité pro obranu státu.

7.8 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Do řešeného území nezasahují velkoplošná chráněná území. V řešeném území se nenachází chráněné území NATURA 2000, ptačí oblast ani velkoplošně či maloplošně zvláště chráněná území.

Celé řešené území se nachází v geoparku UNESCO Český ráj.

V řešeném území se nacházejí VKP registrovaný, jedná se o část zamokřené louky a část listnatého lesíku s bledulí jarní v lokalitě U Skalky o celkové rozloze 0,8557 ha. Registrované památné stromy v řešeném území nejsou.

Na území obce se nachází i biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, znázorněn v grafické části.

V řešeném území není vymezeno migračně významné území a osa dálkového migračního koridoru velkých savců a šelem.

(zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2020)

7.9 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území obce Příkrý není vymezen v rámci ZUR Libereckého kraje ÚSES regionální ani nadregionální. V rámci územního plánu má být doplněn systém ÚSES o skladebné části lokální úrovně. V územně analytických podkladech jsou uvedeny záměry na provedení změn v území, které zahrnují následující lokální úroveň ÚSES:

- LBC-266 ÚSES Příkrý strž
- LBC-267 ÚSES Škodějov
- LBC-268 ÚSES Vošmenda u Příkrého
- LBK-269 ÚSES Staroveský potok
- LBK-270 ÚSES Vošmenda
- LBK-271 ÚSES V pravých dolech Nouzov
- LBK-272 ÚSES Hrádecký potok
- LBK-273 ÚSES Honkův potok
- LBK-274 ÚSES Nouzov V končinách
- LBK-275 ÚSES Semily Nouzov Příkrý Škodějov
- LBK-276 ÚSES Semily Nouzov Příkrý Škodějov

Tyto části neodpovídají svým vymezením současné metodice, v novém ÚP je proto potřeba jejich vymezení zpřesnit a upravit.

Interakční prvky vymezeny nejsou. (zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2020)

8 UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území obce byl převzat z Úplné aktualizace ÚAP ORP Semily, 2020.

8.1 HODNOTY ÚZEMÍ

Hodnoty území byly převzaty z výkresu hodnot území a rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Příkrý. V řešeném území byly identifikovány tyto hodnoty:

Hodnoty území chráněné podle právních předpisů:

- ochrana přírody:
 - (23a) významný krajinný prvek registrovaný
 - (36b) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
 - (106) Hipostezka, turistická stezka
 - (147) Významné geologické lokality (registrované ČGS)
- ochrana památek:
 - (11) urbanistické a krajinné hodnoty – významné vyhlídkové body
 - (13a) architektonicky a urbanisticky cenné stavby
 - (8) nemovité kulturní památky
 - (16) území s archeologickými nálezy kat. I.

8.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo převzato z Úplné aktualizace ÚAP ORP Semily, 2020. Vyváženost jednotlivých pilířů byla hodnocena na podkladě zvolených indikátorů:

Indikátory pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území

hospodářský rozvoj území (hospodářský pilíř)	soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)
A1: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	B1: Vzdělanostní struktura	C1: Lesnatost
A2: Intenzita bytové výstavby	B2: Nezaměstnanost	C2: Plochy ochrany přírody a krajiny
A3: Ochrana půd I. a II. třídy ochrany	B3: Základní obč. vybavenost	C3: Koeficient ekologické stability
A4: Plochy výroby	B4: Dostupnost centra dojížděky	C4: Znečištění imisemi
A5: Dostupnost silnic a žel. zastávek	B5: Věková struktura	C5: Zastavěné území
A6: Počet ekonomických subjektů	B6: Vývoj počtu obyvatel	C6: Negativně ovlivněné území
A7: Daňové příjmy	B7: Objekty individuální rekreace	
A8: Zadluženost		
A9: Infrastruktura pro sport		

Příznivé životní prostředí

Použitá hodnotící kritéria	Hodnocení	
C1: Lesnatost – podíl plochy lesa na celkové výměře	20,81 – 28,68 %	-1
C2: Plochy ochrany přírody a krajiny – podíl na celkové výměře	0,29 – 9,01 %	-1
C3: Koeficient ekologické stability	0,31 – 1,00	0
C4: Znečištění imisemi	1 limit	0
C5: Zastavěné území	6,64 – 8,77%	0
C6: Negativně ovlivněné území	9,65 – 75,42%	-2
Celkem	-4	

Celkově se zdá, že má Příkrý poměrně hodnotné krajinné a přírodní prostředí, s významným krajinným prvkem U Skalky, nicméně podíl lesů je nízký a má i špatnou druhovou skladbu. Místa se vyskytují rozsáhlé bloky orné půdy a koeficient ekologické stability je nízký. Celkově je pilíř životního prostředí hodnocen záporně

Hospodářský rozvoj

Použitý indikátor	Hodnocení	
A1: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo – z počtu obyvatel	30,0 – 45,45%	-2
A2: Intenzita bytové výstavby na 1 000 obyvatel	24,08 – 36,87 bytů	0
A3: Ochrana půd I. a II. třídy ochrany – podíl ZPF I a II.tř. na ploše obce	22,07 – 32,23%	+1
A4: Plochy výroby z plochy obce	0,84 – 1,46%	+1
A5: Dostupnost silnic a žel. zastávek – dostupnost silnice vyšší třídy	10,1 – 18 km	-2
A6: Počet ekonomických subjektů – na 1 000 obyvatel	241 261	0
A7: Daňové příjmy	13 701 – 29 254 Kč	+2
A8: Zadluženost obce na obyvatele	6 879 – 26 542 Kč	-2
A9: Infrastruktura pro sport – délka (v km) na 10 km ²	14,59 – 19,50	+1
Celkem	-1	

Populace v území spíše stárne, ubývá ekonomicky aktivní obyvatelstvo, intenzita bytové výstavby stagnuje, s čímž souvisí i špatná dostupnost silnic a železničních zastávek a absence územního plánu. Celkově je stav pilíře pro hospodářský rozvoj území záporně.

Soudržnost společenství obyvatel

Použitý indikátor	Hodnocení	
B1: Vzdělanostní struktura – podíl vysokoškolsky vzděl. na počtu obyv. 15+	1,5 – 4,2 %	-2
B2: Nezaměstnanost	0 – 3,8 %	+2
B3: Základní občanská vybavenost – pošta, lékař, MŠ, ZŠ počet	1	-1
B4: Dostupnost centra dojížděky	5,01 – 10 km	0
B5: Věková struktura – podíl produktivních obyv a počet obyv. nad 65+/15+	67,39 – 75,55%	+1
B6: Vývoj počtu obyvatel – procento nárůstu mezi lety 2005 2015	-1,70 až 3,60 %	-1
B7: Objekty individuální rekreace – podíl rekreačních objektů k celkovému počtu domů	33,5 – 70,8	+2
Celkem	+1	

Počet obyvatel v území dlouhodobě klesá, nepříznivá v obci je i vzdělanostní struktura. Občanská vybavenost je omezená. Nicméně město Semily je v blízkosti obce. V obci je vyšší procento domů sloužících pro individuální rekreaci vzhledem k celkovému počtu domů. Stav pilíře lze hodnotit jako průměrný s pozitivním trendem.

Obec Příkrý byla zařazena do kategorie 3c se záporným hodnocením environmentálního pilíře a hospodářského pilíře a s kladným hodnocením sociálního pilíře.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území v obcích – porovnání hodnocení dle UAP LK a UAP ORP Semily

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje jsou výchozími dokumenty UAP Libereckého kraje (aktualizace 2021) a UAP ORP Semily (aktualizace 2020). Příkrý byl v kartogramu dle UAP ORP Semily zařazen do kategorie s podprůměrně hodnoceným všemi pilíři (tj. hospodářský, soudržnosti společenství obyvatel i environmentální). Dle UAP ORP Semily byl Příkrý zařazen v kartogramu do kategorie 3c s negativně hodnoceným environmentálním pilířem a pilířem hospodářského rozvoje.

Odlišné hodnocení v rámci ORP a kraje je zásadním rozdílem ve velikosti zkoumaného území. Porovnání v rámci celého kraje může zásadně změnit vnímané váhy jednotlivých kritérií i jejich kladný, popřípadě záporný stav.

Obecně se v řešeném území projevují důsledky polohy v rámci Libereckého kraje – odlehlost od radiálních os rozvoje i rozvojových center, nedostatečně funkční hromadná doprava i veřejná infrastruktura, absence železnice, hospodářství orientované do primárního sektoru, ale i prostorové uspořádání obce a sklonitostí terénu ve kterém se obec nachází. Území je populačně dlouhodobě deficitní, index stáří a vzdělanosti je podprůměrný, bytový fond starý a nová výstavba průměrná.

Při využití v současné době skrytého potenciálu je možné hospodářské oživení některých částí území (cestovní ruch, agroturistika, specifické hospodářské aktivity zaměřené na využití přírodních zdrojů). Cílem by mělo být zachování dnešní struktury osídlení schopné dlouhodobě udržovat krajinu a rozvíjet sídla. Přitom je třeba zohlednit hodnoty, které se v těchto územích mohou nacházet (kulturní či přírodní památky) a které je potřeba zachovat i za cenu dotací.

8.3 URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- Dopravní závady nebyly identifikovány
- Hygienické závady
 - chybějící oddílná kanalizace a čistírna odpadních vod v obci Příkrý: požadavek na prověření možnosti odkanalizování obce Příkrý
 - chybějící plynofikace obce Příkrý: požadavek na prověření možnosti plynofikace obce Příkrý
 - nevhodné umístění areálu Agrocentrum Jizeran a.s. v přímé vazbě na stávající zástavbu: požadavek na prověření řešení odclonění areálu Agrocentrum Jizeran a.s.
- Urbanistické závady a ohrožení území
 - areál brownfield v jižní části Příkrého bývalá zemědělská hala: požadavek na prověření možnosti znovuvyužití či přestavby areálu

Střety záměrů na provedení změn v území s hodnotami a limity využití území

V příloze č. 1 Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Semily. jsou uvedeny záměry za jednotlivé obce a označeny s jakými hodnotami území či limity využití území jsou tyto záměry ve střetu.

V následující tabulce jsou uvedeny záměry v obci Příkrý (v závorce je uvedeno ID záměru z ÚAP ORP Semily 2020), které jsou ve střetu s uvedenými hodnotami a limity:

Hodnoty území a limity využití území	oblast kr. rázu	geopark	50 m od lesa	I. a II. třída	OP vod. zdroje	archeolog	el. vedení
Popis záměru (ID záměru)							
NKP: dům čp. 1 (KP-10)	ano	ano	-	-	ano	ano	-
Vyhlídkový bod: Příkrý výstavba rozhledny (VB-1)	ano	ano	-	-	ano	-	ano
Vodojem Škodějov (VO-11)	ano	ano	-	-	ano	-	
Vodojem s rozhlednou Příkrý (VO-13)	ano	ano	-	-	ano	-	ano
ČOV Škodějov (SO-11)	ano	ano	-	-	ano	-	
ČOV Škodějov (SO-12)	ano	ano	-	-	ano	-	ano
ČOV Příkrý (SO-13)	ano	ano	-	-	ano	ano	-
ČOV Příkrý (SO-14)	ano	ano	-	-	ano	ano	-
ČOV Příkrý (SO-15)	ano	ano	-	-	ano	ano	-
ČOV Příkrý (SO-16)	ano	ano	ano	-	ano	ano	-
ČOV Škodějov (SO-17)	ano	ano	-	-	ano	-	-
Elektrická stanice (ELS-24)	ano	ano	-		ano	-	-
Elektrická stanice (ELS-33)	ano	ano	-	ano	ano	ano	ano

(zdroj: Územně analytické podklady ORP Semily, 2020)

Do grafické části výkresů průzkumů a rozboru byly zobrazeny následující střety a závady z ÚAP ORP Semily pro obec Příkrý (v závorce je uvedeno označení v grafické části průzkumů a rozborů):

- Záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (S1)
- Záměr zasahuje do poddolovaného území (S2)
- Záměr zasahuje do lokálního biokoridoru (S3)
- Zastavené území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje – II. stupně (Z1)
- Brownfield zatěžuje zastavěné území (Z2)
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území (Z3)
- Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy (Z4)

9 SEZNAM POŽADAVKŮ NA PROVĚŘENÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU

9.1 ZÁMĚRY Z ÚAP:

V následující tabulce jsou uvedeny záměry z ÚAP, které jsou evidované v rámci jevu 118, je uvedena jejich charakteristika zjištěná na základě průzkumů a uvedeno je i doporučení pro zařazení do Zadání územního plánu:

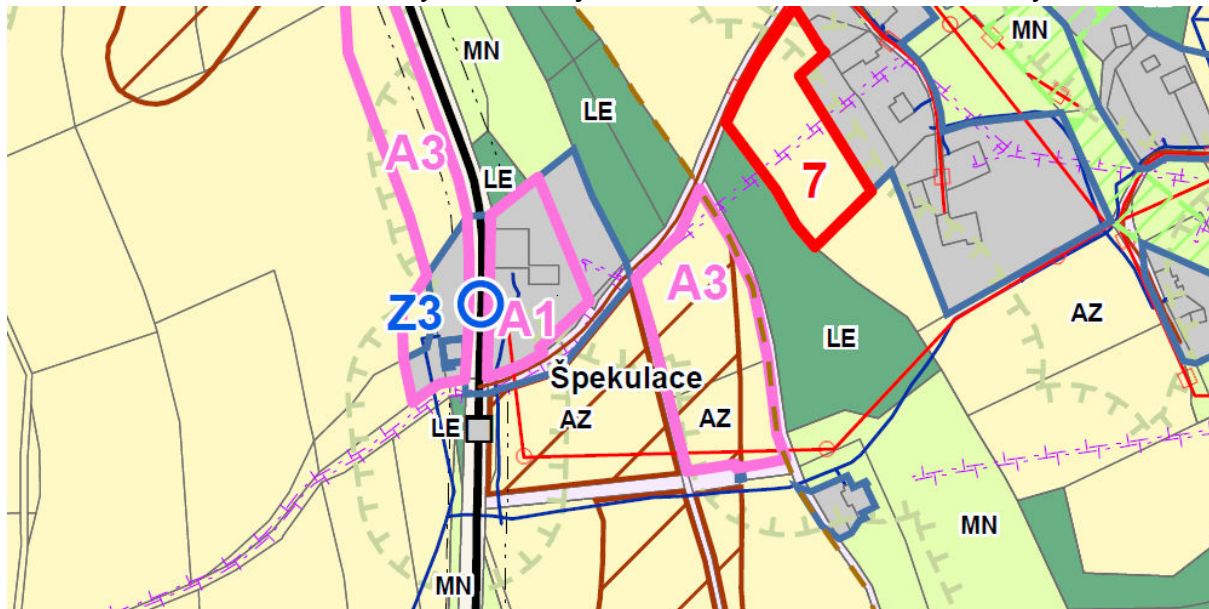
Označení	Požadavek, charakteristika a doporučení
1	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která nenavazuje na zastavěné území a je ve střetu s I. třídou ochrany ZPF. Plocha není v obci prioritou, vlastníci pozemků žádost o zařazení do ÚP nepodali.</i> Do Zadání ÚP nezařazovat.
2	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, ke střetu s I. třídou ochrany ZPF dochází okrajově a z terénních průzkumů vyplynulo, že plocha je vhodná k zastavění.</i> Do Zadání ÚP zařadit.
3	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, ale dochází ke střetu s I. třídou ochrany ZPF. Plocha není v obci prioritou, vlastníci pozemků žádost o zařazení do ÚP nepodali.</i> Do Zadání ÚP nezařazovat.
4	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, je ve střetu s I. třídou ochrany ZPF. Vlastník pozemku podal žádost o zařazení do návrhu ploch pro bydlení, a i obec má zájem o zařazení pozemků do ÚP. Z terénních průzkumů vyplynulo, že plocha je vhodná k zastavění.</i> Do Zadání ÚP zařadit v upravené podobě.
5	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která je částečně v zastavěném území a dále na něj navazuje, dochází ke střetu s II. třídou ochrany ZPF a z terénních průzkumů vyplynulo, že plocha nemá dostatečný přístup.</i> V návrhu ÚP bude část ploch v zastavěném území ponechána. Do Zadání ÚP nezařazovat část plochy mimo zastavěné území.
6	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o přístavbu skladu, která je součástí zastavěného území.</i> Do zadání ÚP bude zařazen požadavek na vymezení ploch s RZV - bydlení. Jako záměr nebude zařazen.
7	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, není v konfliktu s předmětem ochrany ZPF, z terénních průzkumů vyplynulo, že plocha je vhodná k zastavění, ale může dojít ke konfliktu s orgánem ochrany lesa.</i> Do Zadání ÚP zařadit.
8	Plocha pro bydlení. <i>Plocha je součástí zastavěného území.</i> Do Zadání ÚP nezařazovat.
9	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která nenavazuje na zastavěné území, není v konfliktu s limity v území.</i> <i>Plocha není v obci prioritou, vlastníci pozemků žádost o zařazení do ÚP nepodali.</i> Do Zadání ÚP nezařazovat

Označení	Požadavek, charakteristika a doporučení
10	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která nenavazuje na zastavěné území, vede po jejím okraji vedení sítě vysokého napětí a přes ní je v zimě vedena zimní běžecká trasa.</i> <i>Plocha není v obci prioritou, vlastníci pozemků žádost o zařazení do ÚP nepodali.</i> Do Zadání ÚP nezařazovat
11	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která nenavazuje na zastavěné území, není v konfliktu s limity v území</i> <i>Plocha není v obci prioritou, vlastníci pozemků žádost o zařazení do ÚP nepodali.</i> Do Zadání ÚP nezařazovat
12	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, je ve střetu s I. třídou ochrany ZPF. Vlastníci pozemků podali žádost o zařazení do ÚP.</i> Do Zadání ÚP zařadit.
13	Plocha pro bydlení. <i>Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, je ve střetu s I. třídou ochrany ZPF. Vlastníci pozemků podali žádost o zařazení do návrhu ploch pro bydlení.</i> Do Zadání ÚP zařadit v upravené podobě dle návrhu žadatelů.
14	Plocha občanského vybavení <i>Jedná se o plochu v zastavěném území, na výstavbu domu pro sociálně slabé rodiny s možností poskytnutí služeb (např. kadeřnictví). Nedochází ke konfliktu s limity v území. Jedná se o prioritní záměr v obci.</i> Do zadání ÚP bude zařazen požadavek na vymezení ploch s RZV – občanské vybavení
15	Záměr rozhledny s vodojemem. <i>Jedná se o záměr, který je ve střetu s I. třídou ochrany ZPF, který je v obci prioritou</i> Do Zadání ÚP zařadit.
16	Plochy výroby a skladování <i>Jedná se o záměr v zastavěném území, dle ÚAP jde o areál, který je brownfieldem a zatěžuje zastavěné území.</i> Do zadání ÚP bude zařazen požadavek na vymezení ploch s RZV – výroba a skladování
17	Plocha pro zemědělskou farmu – chov koní. <i>Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, není v konfliktu s předmětem ochrany ZPF, ale může dojít ke konfliktu s orgánem ochrany lesa.</i> <i>Plocha není v obci prioritou, vlastníci pozemků žádost o zařazení do ÚP nepodali</i> Do Zadání ÚP nezařazovat

9.2 SEZNAM POŽADAVKŮ PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PŘÍKRÝ:

Označení požadavku	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Požadavek
A1	1674/5	2 800	Zahrada	Plocha bydlení

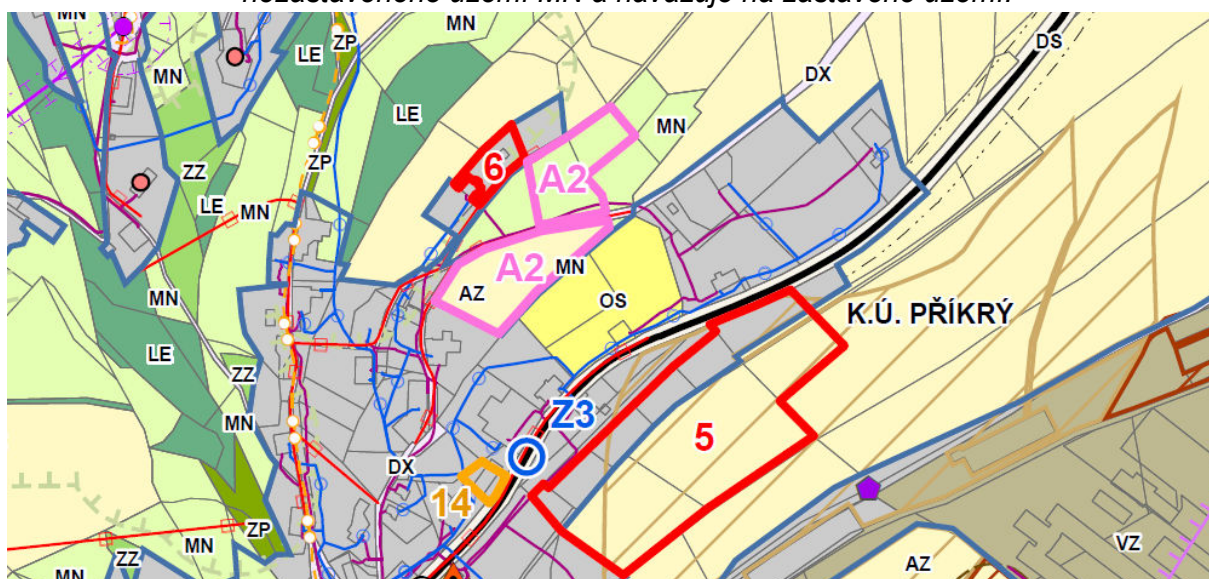
Ludmila Bochová (žádost podaná 14. 6. 2022): *Žádá, aby pozemek byl zařazen do ploch pro stavbu obytných a zemědělských staveb. Parcela je součástí zastavěného území, nebude vymezováno jako záměr a zůstane zachováno bydlení.*



Do Zadání ÚP nezařazovat.

A2	1138 1142 1143	3384 1708 903	Trvalý travní porost	Plocha bydlení
----	----------------------	---------------------	----------------------	----------------

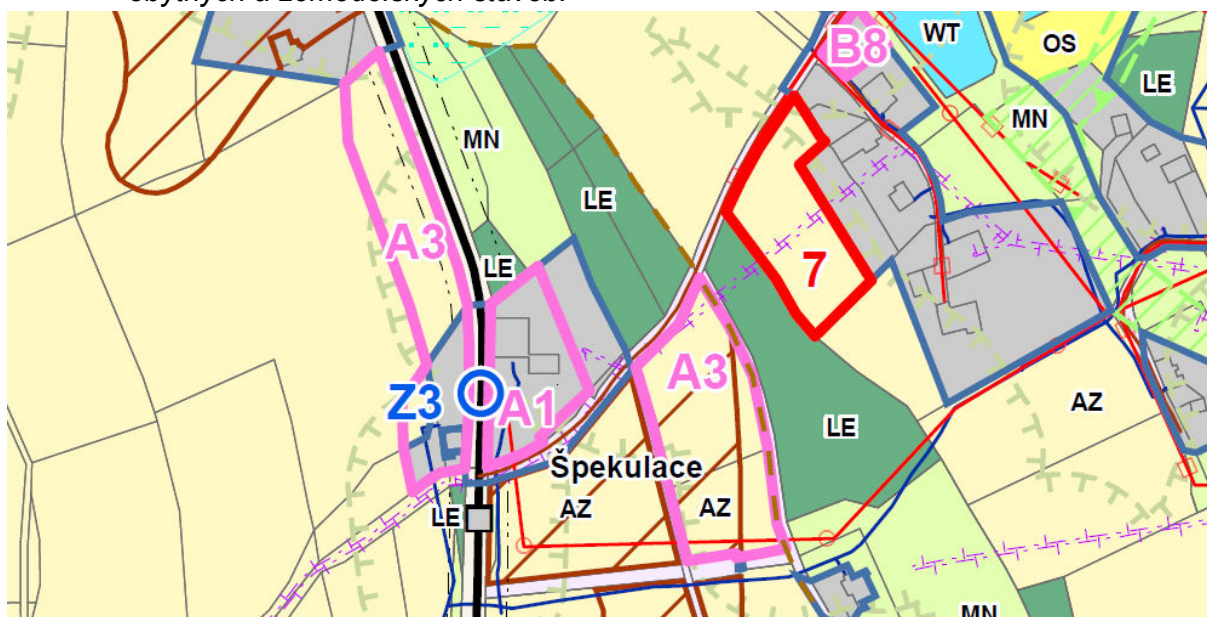
Kateřina Nováková (žádost podaná 13. 6. 2022): *Záměr je na ploše zemědělské AZ a smíšené nezastavěného území MN a navazuje na zastavěné území.*



Do Zadání ÚP zařadit parc. č. 1138 k.ú. Příkrý

Označení požadavku	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Požadavek
A3	1772	4113	Trvalý travní porost	Plocha bydlení
	1674/8	1022	Trvalý travní porost	
	1664/5	448	Orná půda	
	1680/2	470	Trvalý travní porost	
	1674/1	4014	Trvalý travní porost	

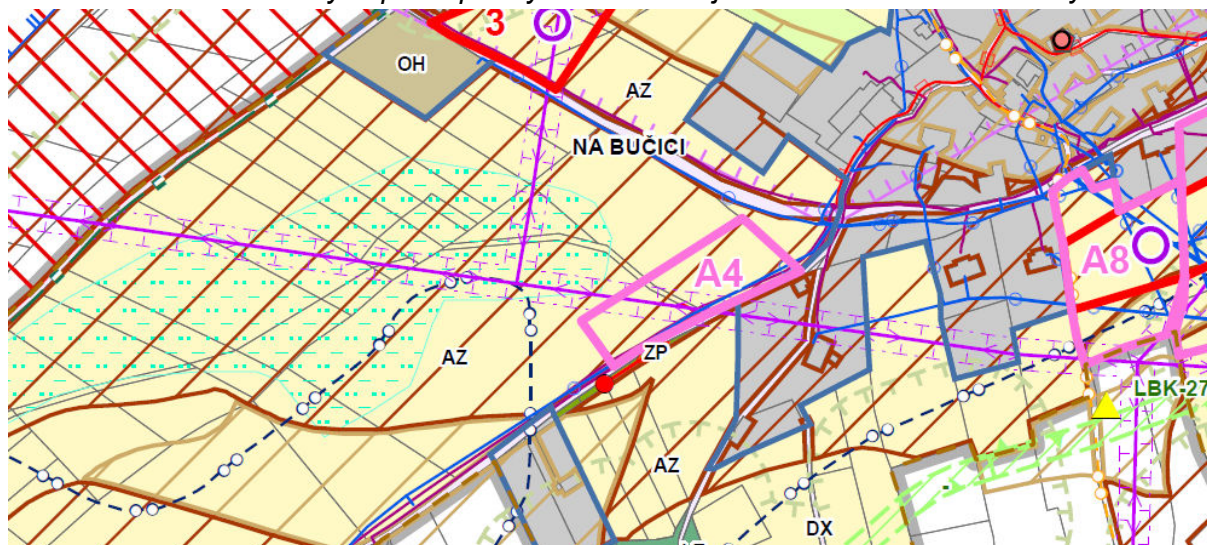
Josef Boch (žádost podaná 14. 6. 2022): *Žádá, aby pozemek byl zařazen do ploch pro stavbu obytných a zemědělských staveb.*



Do zadání ÚP bude zařazen požadavek na vymezení ploch s RZV, záměr vymežit na pozemcích parc. č. 1674/8 a 1664/5 k.ú. Příkrý.

A4	66/3	9 449	Orná půda	Plocha bydlení
-----------	------	-------	-----------	----------------

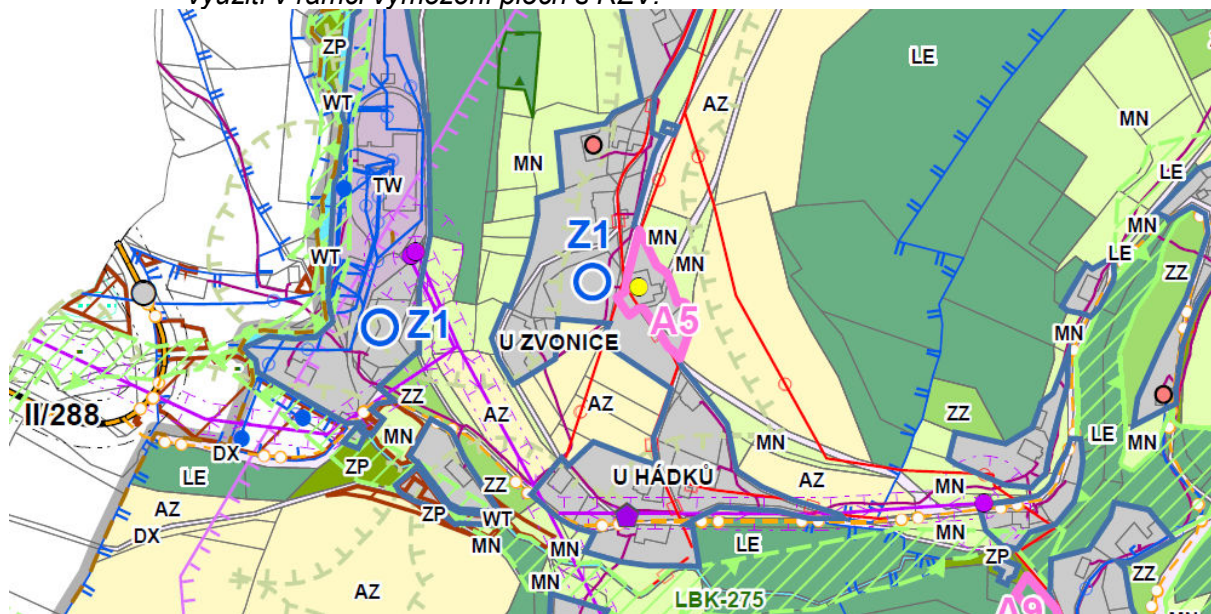
Pekařová Božena (žádost podaná 15. 6. 2022): *Vlastník pozemku upozorňuje na skutečnost, že žádost se týká nového uspořádání pozemku (předpoklad zápisu v IQ 2023). Žádost se týká nových parcel 3054 a 3057 v k.ú. Příkrý, které žádá zařadit do návrhových ploch pro bydlení. Plocha je ve střetu s I. třídou ochrany ZPF*



Do Zadání ÚP zařadit

A5	St.123	182	Zastav. plocha	Zemědělská výroba
	St.124	489	Zastav. plocha	
	644/1	367	Trvalý travní p	
	645/1	7658	Trvalý travní p	
	650/1	9837	Lesní p	
	650/6	925	Trvalý travní p	
	655/1	252	Zahrada	
	655/2	274	Zahrada	
	656	759	Trvalý travní p	
	667/7	609	Trvalý travní p	
	667/10	13600	Orná půda	
	667/12	10272	Orná půda	
	667/13	18518	Orná půda	
	667/14	28633	Orná půda	
	672/1	4474	Trvalý travní p	
	672/2	331	Zahrada	
	672/3	820	Trvalý travní p	
	673	1273	Zahrada	
	674/1	1170	Trvalý travní p	
	674/3	28	Trvalý travní p	

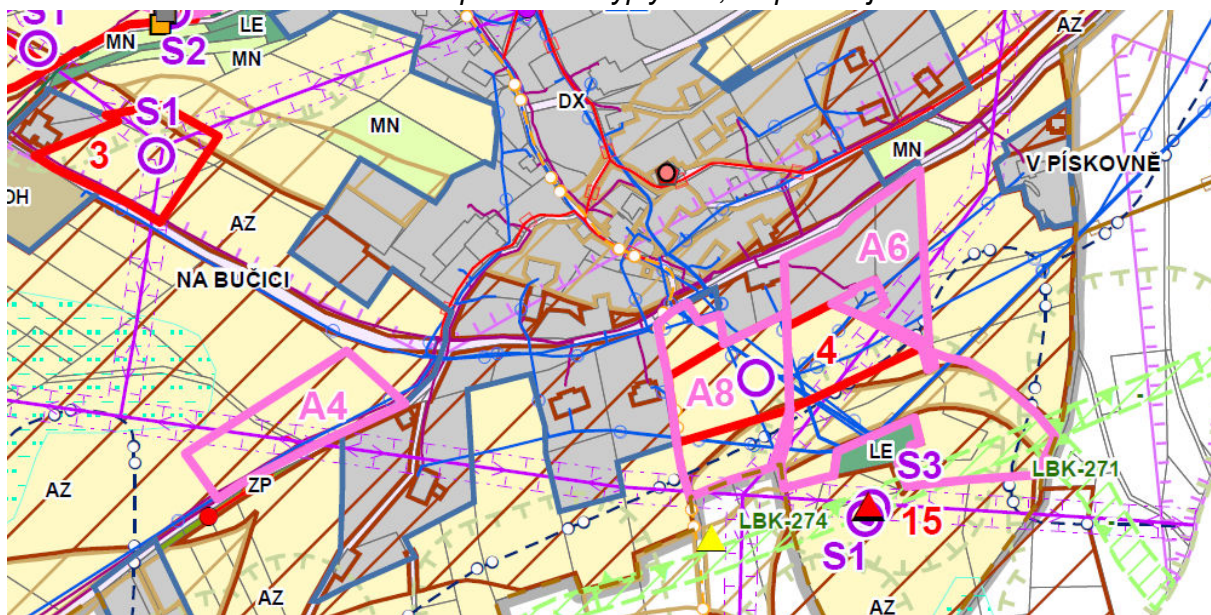
Václav Lánský (žádost podaná 13. 6. 2022): Vlastník žádá o zachování pozemků pro zemědělství a pozemku st. 123, st. 124, 655/1, 655/2 a 672/2 pro zemědělskou výrobu. Plocha je součástí zastavěného území. Pozemky zůstanou zachovány dle současného využití v rámci vymezení ploch s RZV.



Do Zadání ÚP nezařazovat.

A6	2710/1	2947	Orná půda	Plocha bydlení
	2710/3	4553	Orná půda	
	2711	4108	Trvalý travní p	
	2721	3824	Orná půda	
	2709	2585	zahrada	

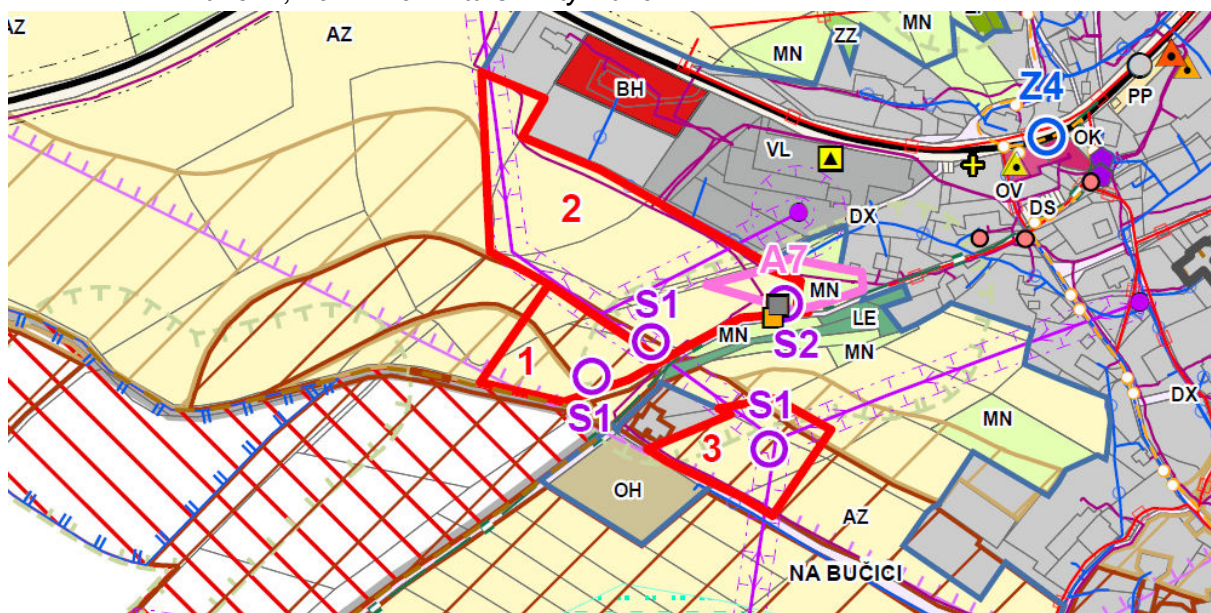
Šimek Vladimír (žádost podaná 13. 6. 2022). Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, je ve střetu s I. třídou ochrany ZPF. Na pozemcích se nachází i záměr z ÚAP. Z terénních průzkumů vyplynulo, že plocha je vhodná k zastavění.



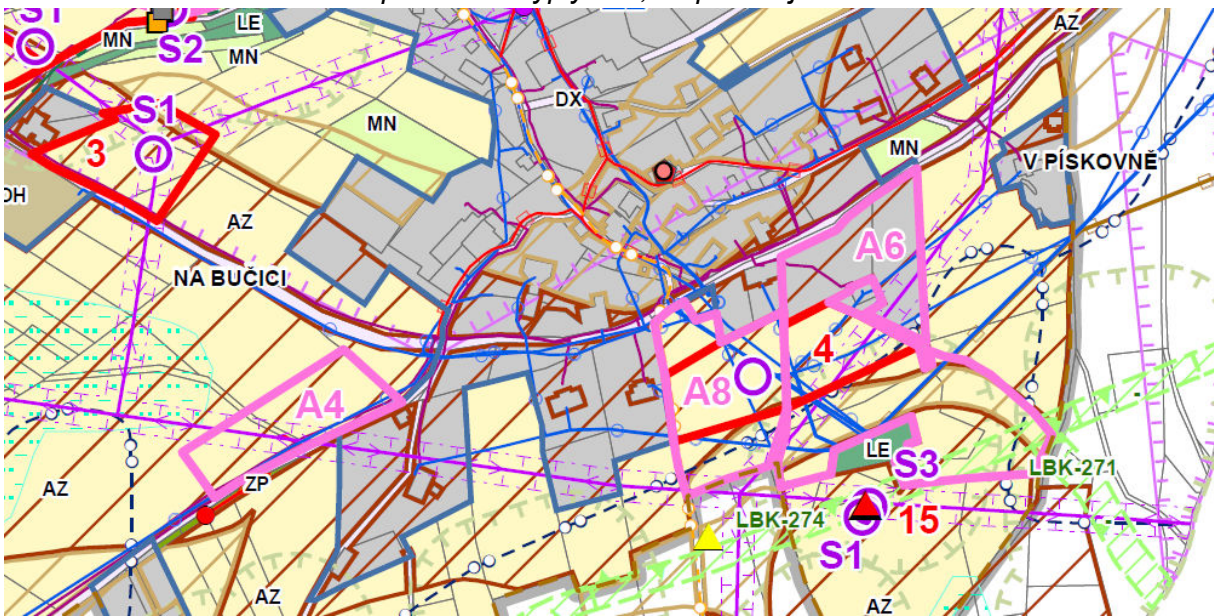
Do Zadání ÚP zařadit.

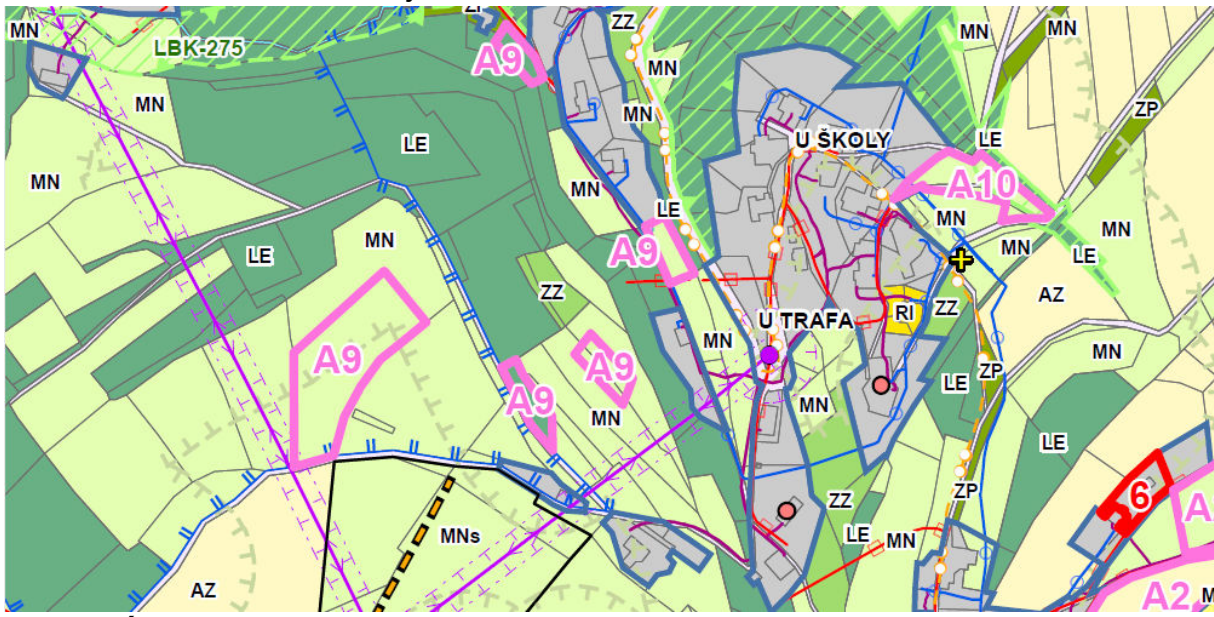
A7	82/1	1016	Trvalý travní p	Plocha bydlení
	118/2	789	Orná půda	

Šindelář Zdeněk (žádost podaná 23. 5. 2022): Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, není v konfliktu s limity v území.



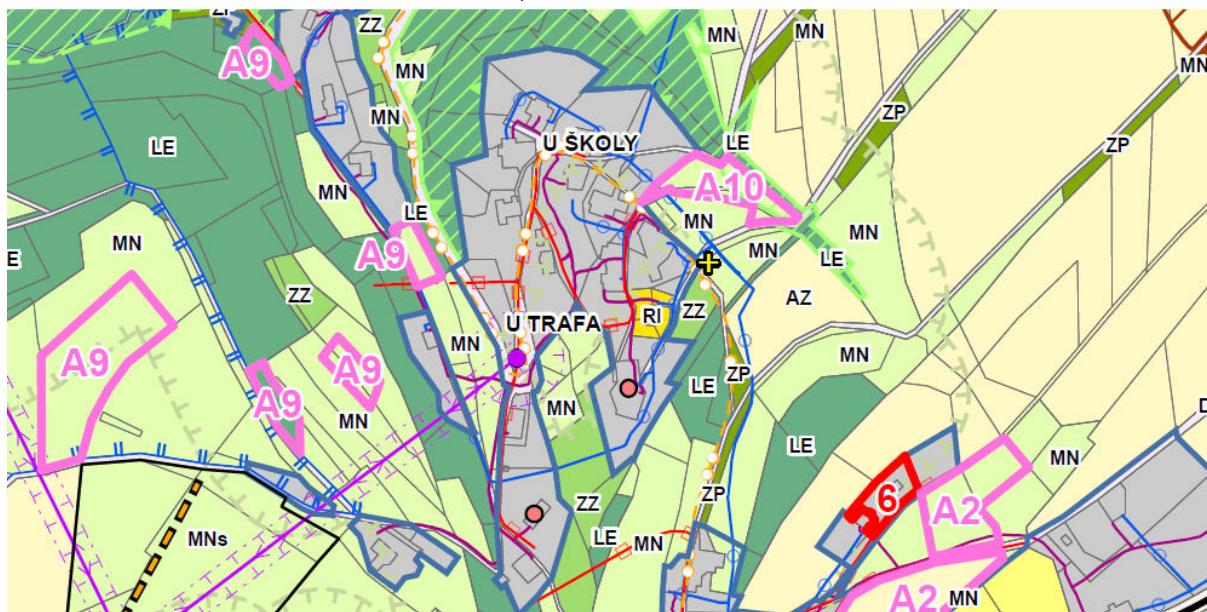
Do Zadání ÚP zařadit.

A8	2755 2756/1	118 7337	Trvalý travní p Orná půda	Plocha bydlení
Tichá Lenka (žádost podaná 15. 6. 2022): Jedná se o plochu, která navazuje na zastavěné území, je ve střetu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Na pozemcích se nachází i záměr z ÚAP. Z terénních průzkumů vyplynulo, že plocha je vhodná k zastavění.  Do Zadání ÚP zařadit.				

A9	195 189/1 188 183 687/1 865	9 653 4 916 2 421 2 162 3 090 655	Trvalý travní p Lesní pozemek Trvalý travní p. Trvalý travní p. Lesní pozemek Trvalý travní p.	Plochy pro bydlení SV (smíšené obytné)
Mgr. Roman Gusejnov (žádost podaná 21. 7. 2022): Jedná se o plochy v nezastavěném území v plochách MN, pozemek parc. č. 189/1 LE, pouze pozemky parc. č. 687/1 a 865 navazují na zastavěné území.  Do Zadání ÚP bude zařazen záměr v upravené podobě, pouze pozemky 687/1 a 865 .				

A10	1274	1295	trvalý travní p.	Plochy pro bydlení
	919	140	trvalý travní p.	SV (smíšené
	920	94	trvalý travní p.	obytné)

MUDr. Jaroslav Harman (žádost podaná 21. 7. 2022): *Jedná se o plochu v návaznosti na zastavěné území, dochází částečně ke střetu s lokálním biocentrem.*



Do Zadání ÚP zařadit.