

- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací dodávek a služeb vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení jejich rozsahu nebo v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.8. Platby budou provedeny **zálohově** na základě příslušných dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem až do výše 90 % z ceny díla a to do 30.11.2014. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.10. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **40 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště a **dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě maximálně 5 měsíce**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla objednateli.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy zpracovat a projednat se zástupcem objednatelem časový a finanční harmonogram prací, který se po odsouhlasení objednatelem stane přílohou č. 2 této smlouvy. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení lhůty uvedené v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy, přičemž smluvní strany jsou si vědomy nutnosti dokončení díla nejpozději do 12/2014 s ohledem na podmínky čerpání dotace. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást.
- 4.4. Závaznou lhůtu pro dokončení je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
  - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
  - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
  - c) v důsledku vyšší moci

#### V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s technickými, množstevními a kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v DPS, položkovém rozpočtu, příloze č. 9 této smlouvy (podrobném technickém popisu dodávky automatického kotle) a příloze č. 8 této smlouvy (technické a kvalitativní požadavky na zateplovací systém včetně jeho povrchové úpravy a souvisejících činností).
- 5.2. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům ZD, DPS a v nich uvedených ČSN a dalších technických předpisech, vztahujících se na provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené