

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/493/21
Spis. značka: SÚ 420/21-Š
Vyřizuje: Bc. Špurová
Tel.: 481 629 293, 731 925 355
E-mail: spurova@mu.semily.cz
Datum: 19.02.2021

Žadatel:

Marek Mikoš, Chodská 1141/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Tat'ána Mikošová, Chodská 1141/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tat'ána Mikošová, nar. 20.01.1976, Chodská 1141/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady a Marek Mikoš, nar. 02.01.1973, Chodská 1141/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady, které zastupuje Ing. arch. Věra Blažková, IČO 45599581, nar. 24.02.1959, Petřinova 255, 513 01 Semily (dále jen "žadatel") dne 11.02.2021 podali žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Oprava krovu a podkroví

Příkrý, Škodějov č.p. 10

na pozemcích parc. č. 3170, 3174, 3183 v katastrálním území Škodějov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Stávající konstrukce střechy bude rozebrána a vystavěna nová s výškou ve hřebeni střechy 7,2m.*
- *U východního průčelí bude vybudována nová zastřešená pavlač.*

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. března 2021 (pátek) v 12:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod; v jiné dny: po dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

Ing. arch. Věra Blažková, Mšenská č.p. 3953/42, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

místo podnikání: Petřinova č.p. 255, 513 01 Semily

zastoupení pro: Marek Mikoš, Chodská 1141/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Taťána Mikošová, Chodská 1141/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Obec Příkrý, IDDS: ktian9a

sídlo: Příkrý č.p. 70, 513 01 Semily

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a veřejnost (doručení veřejnou vyhláškou)

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - územní plánování, zde

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j

sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily I

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zmenšená kopie situačního výkresu:

