



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spis. zn.: 2RP540/2016-541204/04/03
Č.j.: SPU 137304/2023
UID: spudms00000013512850

SPU 137304/2023



000697507495

Vyřizuje: Ing. Dagmar Haltufová
Telefon: 725900759
E-mail: d.haltufova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 17. 4. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území BENEŠOV U SEMIL a navazující části sousedního katastrálního území PŘÍKRÝ, zpracovaný jménem firmy GEOŠRAFO, s.r.o., IČ 64793036, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, ve sdružení s firmou ŠINDLAR s. r. o., IČ 26003236, se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, pod č. smlouvy objednatele 1377-2016-541101, Ing. Lukášem Procházkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 217593/2011-13301,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkovými úpravami se dle § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Na začátku ledna 2016 pobočka obdržela žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Benešov u Semil o provedení komplexních pozemkových úprav. Důvodem pro provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území byla zejména nevyhovující cestní síť, zpřístupnění pozemků a vypořádání vlastnických vztahů ke stávajícím komunikacím. Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav přispěje k zajištění přístupnosti krajiny a vytvoření stabilních podmínek pro užívání zemědělských pozemků a hospodaření na nich.

Shromážděné žádosti vlastníků pozemků v katastrálním území Benešov u Semil představovaly 50,3 % z celkové výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území (189,4 ha z 376,5 ha zemědělského půdního fondu).

Na základě splnění podmínky stanovené v § 6 odst. 3 zákona **zahájila pobočka řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Benešov u Semil** (dále jen „KoPÚ“), a to vydáním Oznámení o zahájení řízení o KoPÚ formou veřejné vyhlášky ze dne 7. 1. 2016 (č. j. SPU 007324/2016). Oznámení o zahájení KoPÚ bylo po dobu 15 dnů vystaveno na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Benešov u Semil, poslední den této lhůty byl v souladu s § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení KoPÚ. Tímto datem se stal 23. leden 2016.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno firmě GEOŠRAFO, s.r.o., IČ 64793036, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, která ve sdružení s firmou ŠINDLAR s. r. o., IČ 26003236, se sídlem Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 1377-2016-541101 (č. smlouvy zhotovitele 10623/2016) byla podepsána dne 17. 10. 2016.

Na zpracování či ověřování díla v podobě návrhu KoPÚ se kromě projektanta Ing. Lukáše Procházky, osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 217593/2011-13301, a tedy osoby odpovědné především za zpracování etapy vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a s ní spojenou aktualizací PSZ, podílel i Ing. Pavel Šilar (číslo úředního oprávnění: 34114/02-5010). Dále se na zpracování díla podíleli Ing. Jan Benák, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (položka seznamu ČUZK č. 2656/2013), Ing. Pavel Šilar, , úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (položka seznamu ČUZK č. 2406/2008), Ing. Miloslav Šindlar – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (autorizace ČKAIT 0700929), Ing. Zuzana Baladová – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability (č. autorizace ČKA 01 772) a Ing. Pavel Hodek - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (č. autorizace ČKAIT 0601666) v oblasti opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala pobočka dne 30. 11. 2017 (č. j. SPU 568130/2017) obec, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k přistoupení jako účastníka k řízení o KoPÚ. Této možnosti využila obec Příkrý (č. j. SPU 587020/2017).

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm Semily a obcí Benešov u Semil. Dne 5. 1. 2017 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily uzavřena Dohoda (č. j. SPU

007524/2017) ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle § 6 odst. 6 zákona byl o zahájení KoPÚ vyrozuměn Katastrální úřad pro Liberecký kraj – Katastrální pracoviště Semily, dotčené orgány a organizace státní správy. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 5. 1. 2017 (č. j. SPU 006158/2017). Současně s tím byli osloveni pro stanovení podmínek dle zvláštních předpisů i správci příslušných sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro osoby vykonávající činnosti vyplývající ze zákona (pod č. j. SPU 003100/2017 ze dne 4. 1. 2017), které bylo vystaveno na úřední desce pobočky a úřední desce obce Benešov u Semil.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou doručenou do vlastních rukou nebo datové schránky (č. j. SPU 084699/2017 ze dne 6. 3. 2017). Oznámení o konání úvodního jednání bylo rovněž vystaveno na úřední desce Obecního úřadu Benešov u Semil a úřední desce pobočky. Jednání se uskutečnilo dne 31. 3. 2017 v budově hasičské zbrojnice v Benešově u Semil. Přítomní byli seznámeni s účelem, formou a obvodem KoPÚ, jednotlivými etapami řízení a právními předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.

Účastníky byl na tomto jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona **zvolen sbor zástupců** o celkem 7 členech v následujícím složení: pan Pražák David (AGROCENTRUM JIZERAN a. s.); paní Hedvičáková Božena; pan Hloušek Josef; pan Skrbek Zbyněk, jehož později nahradil zvolený náhradník pan Hlůže Vlastimil; pan Kovář Petr Ing.; pan Martinec Bohuslav a pan Menšík Stanislav; nevolenými členy sboru jsou zástupce pobočky a starosta obce Benešov u Semil. Na jednání byl rovněž odsouhlasen referenční bod pro měření vzdáleností stávajících a nově navržených pozemků v rámci KoPÚ. Tímto referenčním bodem se stal střed hřebenu střechy hlavní budovy Obecního úřadu v Benešově u Semil. O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení (č. j. SPU 165458/2017 ze dne 26. 4. 2017) a vystaven na úřední desce obce Benešov u Semil.

Na konci října 2017 byla dokončena **revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole a též podrobné měření polohopisu a výškopisu**. Zaměřeny byly v souladu s § 9 odst. 4 zákona polohopisné prvky potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav s přesností dle zvláštního právního předpisu.

Na podkladě zaměřeného skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů a organizací vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla **dokumentace „Rozboru skutečného stavu“** zpracovaná v říjnu 2017.

V rámci přípravných prací (zaměření polohopisu a rozboru současného stavu území) byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Z důvodu **zjištěných nesouladů druhů pozemků** v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky byla dne 17. 1. 2018 dotčeným orgánům (č. j. SPU 023877/2018) zaslána žádost k vyjádření ohledně zjištěných nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a posouzení možnosti změny druhů pozemků. Stanovisko bylo obdrženo dne 15. 2. 2018 (č. j. SPU 081741/2018).

Pro **zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ** byla dne 17. 1. 2017 (č. j. SPU 023699/2017) jmenována komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního pracoviště Semily, starosty obce Benešov u Semil a zástupců příslušného zpracovatele. Do obvodu upravovaného území nebyly zahrnuty zastavěné a zastavitelné části obce. Z důvodu personálních obměn některých členů byly následně jmenovány nové komise dne 10. 9. 2019 (č. j. SPU 352634/2019) a 27. 4. 2020 (č. j. SPU 122248/2020).

Vlastní šetření obvodu upravovaného území za účasti komise a pozvaných dotčených vlastníků proběhlo ve dnech 1. 6. 2017, 2. 6. 2017, 13. 6. 2017, 23. 6. 2017, 29. 6. 2017, 22. 8. 2017 a 25. 8. 2017 (dle pozvánek č. j. SPU 221896/2017, SPU 255621/2017, SPU 267777/2017 a SPU 340296/2017).

V rámci šetření došlo zpracovatelem i k vyšetření hranic liniových staveb s jejich správci (dne 12. 4. 2017).

Obvod KoPÚ byl později z důvodu technického řešení cesty VC5 a páteřní cesty HC1 rozšířen o navazující část k. ú. Příkrý. Šetření hranic rozšířeného obvodu proběhlo ve 2 etapách, a to dne 23. 9. 2019 a dne 22. 5. 2020 (zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí – prosinec r. 2019 a červenec r. 2020). Oznámení o zahájení KoPÚ Benešov u Semil v k. ú. Příkrý bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (č. j. SPU 349997/2019 ze dne 6. 9. 2019), která byla vystavena na úřední desce pobočky, úřední desce Obecního úřadu Benešov u Semil a také úřední desce Obecního úřadu Příkrý.

Pro obvod KoPÚ byly vyhotoveny následující geometrické plány: č. 585-10623/2017 (k. ú. Benešov u Semil); 590, 2982-10623/2016 (k. ú. Benešov u Semil a k. ú. Semily); 591, 275-10623/2016 (k. ú. Benešov u Semil a k. ú. Příkrý); 298-10623/2016 (k. ú. Příkrý) a 300-10623/2020 (k. ú. Příkrý). K vyhotovení podkladů pro změnu katastrálních hranice nebylo přistoupeno, neboť k odsouhlasení změny katastrální hranice ze strany dotčených obcí Benešov u Semil a Příkrý nedošlo (bylo koordinováno v součinnosti se souběžně probíhající KoPÚ pro k. ú. Příkrý).

Ke zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ byli doporučeným dopisem přizváni všichni vlastníci pozemků, jejichž hranice byly předmětem šetření nebo na jejichž hranici byl šetřen alespoň jeden lomový bod. Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupise nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků obdržely do datových schránek i obce, v jejichž působnosti byly pozemky šetřením hranic dotčené.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona (pozemky neřešené), ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací za účelem obnovy katastrálního operátu. Jedná se zejména o některé lesní pozemky, které byly zařazeny mezi pozemky dle § 2 zákona neřešené a jejichž celková výměra činí 2,6012 ha.

Dne 21. 11. 2017, 12. 11. 2019 a 9. 7. 2020 byla pobočkou obdržena kladná stanoviska (č. j. SPU 549216/2017, SPU 456603/2019 a SPU 245443/2020) katastrálního úřadu podle § 9 odst. 6 zákona.

Obvod KoPÚ byl určen a hranice stabilizovány dle platných předpisů. Na základě žádostí pobočky (č. j. SPU 536226/2017, SPU 492152/2019 a SPU 226428/2020) byly výše zmiňované geometrické plány pro obvod KoPÚ zapsány do katastru nemovitostí. Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka (pod č. j. SPU 574356/2017, SPU 496514/2019 a SPU 250046/2020) Katastrálnímu pracovišti v Semilech v souladu s § 9 odst. 7 zákona seznam parcel, řešených dle § 2 zákona, za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Celková výměra řešeného území pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla po rozšíření obvodu o část k. ú. Příkrý, na základě výpočtu ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému S-JTSK (jednotné trigonometrické sítě katastrální), stanovena na 358,2561 ha. Následně při porovnání takto stanovené výměry upravovaného území s výměrou pozemků, zahrnutých do obvodu KoPÚ evidovanou v katastru nemovitostí, byl vypočten výsledný koeficient, který je roven 1. Celkové nároky jednotlivých vlastníků tedy nemusely být upraveny.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst. 1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, polohopisného zaměření skutečného stavu, výsledků zjišťování hranic pozemků a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od odsouhlaseného referenčního bodu. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisů nároků. Vlastníci byli v Oznámení o vyložení soupisů nároků (č. j. SPU 110959/2018 ze dne 12. 3. 2018) upozorněni na skutečnost, že ocenění porostů u chmelnic, vlnic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem bude dle § 8 odst. 7 zákona provedeno v rámci aktualizace nárokových listů v případech, kdy dojde v návrhu nových pozemků ke změně vlastníka. Pro vlastníky ostatních druhů pozemků byla v souladu s § 8 odst. 6 zákona stanovena lhůta pro podání žádosti o ocenění porostu na pozemku, žádný z vlastníků však této možnosti nevyužil.

V zaslaném Oznámení o vyložení soupisů nároků pobočka stanovila rovněž lhůtu pro zaslání námitek a v souladu s § 11 odst. 3 a § 12 vyhlášky i lhůtu pro vyjádření k pozemkům podléhajícím souhlasu dle § 3 odst. 3 zákona. Veškeré výše uvedené lhůty v souvislosti se zpracovanými nároky byly jednotně stanoveny do 4. 4. 2018.

Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, dopisem do vlastních rukou (č. j. SPU 110959/2018 ze dne 12. 3. 2018). Vyložení soupisů nároků proběhlo v termínu od 14. 3. 2018 do 29. 3. 2018 a bylo oznámeno (Oznámení č. j. SPU 123315/2018 ze dne 9. 3. 2018) na úřední desce pobočky a úřední desce Obecního úřadu Benešov u Semil. Dne 26. a 27. 3. 2018 proběhly k problematice soupisů nároků v zasedací místnosti Sboru dobrovolných hasičů v Benešově u Semil konzultace s vlastníky.

Pobočka obdržela ve stanovené lhůtě níže uvedená podání, týkající se námitek/připomínek k nárokovým listům:

- LV č. 69, 97, 211, 311 a 727 – nesouhlasy se zařazením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. do obvodu KoPÚ.
- LV č. 407 – nesouhlas s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastníci výše uvedených LV po osobním projednání námitek později písemně potvrdili svůj souhlas se zařazením do KoPÚ podpisem soupisu nároků.

- LV č. 151 – týká se pouze neřešených pozemků, připomínka k návrhu sloučení 2 neřešených pozemků do 1 pozemku s navrženým druhem lesní pozemek (dle vyhodnocení zpracovatele), výsledně vlastníkem odsouhlaseno navržení jednoho pozemku s druhem trvalý travní porost dle dosavadního stavu v katastru nemovitostí (na pozemku se vyskytovaly pouze nevzrostlé náletové dřeviny).

Na obdržené námítky bylo ze strany pobočky písemně odpovězeno.

V případě několika vlastníků byly již v době projednávání nároků uplatněny požadavky ohledně budoucího návrhu nového uspořádání jejich pozemků.

Po rozšíření obvodu upravovaného území o navazující část sousedního k..ú. Příkrý byli soupisy nároků obesláni vlastníci nově dotčených pozemků (č. j. SPU 010852/2020 a SPU 250985/2020). Také těmto vlastníkům stanovila pobočka lhůtu pro zaslání námitek, pro podání žádosti o ocenění porostu na pozemku a v souladu s § 11 odst. 3 a § 12 vyhlášky i lhůtu pro vyjádření k pozemkům podléhajícím souhlasu dle § 3 odst. 3 zákona.

Zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) předcházelo zpracování inženýrsko-geologického průzkumu, firmou HIG geologická služba, spol. s r.o., IČO 49969986, se sídlem Školní 322, 664 43 Želešice, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tento geotechnický průzkum byl prováděn na vybraných lokalitách katastrálního území Benešov u Semil za účelem vyhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů a jeho výsledky se staly podkladem pro zpracování dokumentace technického řešení v rámci zpracování PSZ.

Následně bylo přistoupeno k samotnému vypracování plánu společných zařízení. PSZ byl projednán se členy sboru zástupců poprvé dne 2. 5. 2018, následně 2. 5. 2019 a 13. 6. 2019, kdy byla jeho konečná podoba sborem odsouhlasena. Dotčeným orgánům státní správy byl návrh PSZ spolu s výzvou k vyjádření v souladu s § 9 odst. 10 zákona zaslán pod č. j. SPU 284831/2019 dne 17. 7. 2019. Správcům sítí a ostatním dotčeným organizacím byla žádost o vyjádření k PSZ zaslána dopisem č. j. SPU 284933/2019 dne 17. 7. 2019. Dne 1. 8. 2019 se na pobočce uskutečnilo za účelem seznámení s návrhem PSZ jednání, na které byly dotčené orgány a organizace, jakož i správci sítí, výše uvedenými dopisy pozvány. Písemně obdržené požadavky dotčených orgánů státní správy, kraje a pověřených obcí, jakož i dotčených organizací a správců sítí byly akceptovány a zapracovány do dokumentace PSZ.

Poté byla dokumentace PSZ (včetně dokumentace technického řešení) předložena k posouzení Regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“), jejíž jednání se konalo 2. 10. 2019 na KPÚ pro

Královéhradecký kraj v Hradec Králové. Připomínky, které členové RDK uplatnili k předloženému PSZ, byly zpracovatelem vypořádány a dokumentace mohla být následně předložena zastupitelstvu dotčené obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schválilo PSZ na svém veřejném zasedání konaném dne 13. 11. 2019 (č. j. SPU 001961/2020).

Návrh PSZ vychází z rozboru současného stavu území, z územně analytických podkladů a uplatněných požadavků DOSS.

Nejvýznamnější část návrhu PSZ tvoří **opatření sloužící ke zpřístupnění** pozemků v řešeném území KoPÚ. PSZ řeší zejména optimalizaci účelových polních komunikací pro zajištění přístupu k pozemkům a prostupnosti krajiny. V návrhu je využita stávající cestní síť, která je vhodně navržena k rekonstrukci, a zároveň je účelně doplněna o nové cesty. Návrh cestní sítě respektuje požadavky vznesené při projednávání PSZ se sborem zástupců a orgány státní správy.

Ohledně řešení **protierozních opatření (před vodní erozí)** byl v rámci organizačních a agrotechnických opatření pro dané území navržen doporučený osevní postup, který spočívá především ve střídání pěstovaných obilovin s pícninami a vyloučení širokořádkových plodin. V lokalitách s vyšším erozním smyvem a v lokalitách, kde vlivem uspořádání terénu hrozí při stávajícím způsobu obdělávání vznik erozních rýh v důsledku soustředěného odtoku bylo navrženo plošné zatravnění. Výše uvedená organizační a agrotechnická opatření byla dále doplněna technickými zařízeními, která doplňkově plní protierozní funkci. Jedná se o navržené příkopy, které jsou navrženy jako záchytné se zasakovací funkcí a zároveň přerušují odtokové linie na svazích.

V rámci řešení **vodohospodářských opatření** byly navrženy 3 výše zmiňované záchytné příkopy (částečně se zasakovací funkcí, lokalita Muchov) a 1 ochranný příkop u cesty VC17 (opatření proti vodní erozi a odvádění povrchových vod z území, lokalita Podskalí).

V kategorii **opatření k ochraně a tvorbě krajiny** bylo do PSZ převzato vymezení ÚSES z platného ÚP Benešov u Semil. V rámci PSZ dochází k vymezení jednotlivých prvků s ohledem na upřesnění porostů po zaměření skutečného stavu. V území jsou 2 stávající funkční lokální biocentra a 3 lokální biokoridory. Nově byly navrženy interakční prvky jako liniové prvky doprovodné zeleně v podobě krajových odrůd dřevin a keřů (ve 3 místech podél páteřní cesty HC1-R, dále výsadba podél cest VC2 a VC17).

V návaznosti na vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a jeho projednání s účastníky řízení došlo na jaře roku 2022 k **aktualizaci dokumentace PSZ**. Jedná se o níže uvedené změny, týkající se opatření ke zpřístupnění pozemků:

- Cesta označená HC1-R – v průběhu zpracování KoPÚ došlo k rozšíření obvodu o část k. ú. Příkrý, aby tato již v minulosti vybudovaná cesta, mohla být řešena v kompletním rozsahu. Tím došlo ke změně některých jejích technických parametrů – délka trasy nově činí 1993 m.
- Cesta označená VC17 – bude na základě projednávání s vlastníky a sborem zkrácena a ukončena v blízkosti pozemků evidovaných na LV č. 333. Přes pozemky evidované na LV č. 302 (dle odsouhlaseného návrhu LV č. 677) byla navržena samostatná parcela se způsobem využití – ost.pl./mez, stráž (původně ost. komunikace).
- V průběhu zpracování návrhu vyplynula nutnost návrhu dalších doplňkových cest pro zpřístupnění pozemků: DC18 – DC40. Tři cesty byly v PSZ zrušeny. U ostatních již původně navržených cest byly zpřesněny délky a zábory dle nově navržených pozemků.

Aktualizace PSZ byla v souladu s § 9 odst. 10 zákona zaslána také k vyjádření změnami dotčeným orgánům veřejné a státní správy (č. j. SPU 150907/2022). Od odboru životního prostředí Městského úřadu v Semilech vzešla připomínka na zachování navržených doplňkových cest pod kódem ochrany 27 (zemědělský půdní fond), připomínka byla v návrhu zohledněna. Aktualizovaná dokumentace PSZ byla schválena zastupitelstvem obce Benešov u Semil (dne 22. 6. 2022) a také obce Příkrý (dne 1. 6. 2022).

Potřeba výměry navrhovaných společných zařízení je plně pokryta využitelnou výměrou ve vlastnictví státu a obce Benešov u Semil. Některé stávající prvky PSZ zůstávají na pozemcích původních vlastníků. Nebylo třeba, aby se na výměře půdního fondu, potřebné pro společná zařízení, podíleli soukromí vlastníci (nebylo nutné provést výkup a ani výměru vlastníků plošně krátit).

V průběhu pozemkové úpravy byly **svolávány kontrolní dny** dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 2. 5. 2018, 15. 11. 2018, 2. 5. 2019, 13. 6. 2019, 22. 5. 2020, 4. 9. 2020, 25. 6. 2021, 21. 7. 2021, 27. 7. 2021 a 22. 6. 2022; v termínech 2. 5. 2018, 2. 5. 2019, 13. 6. 2019, 22. 5. 2020, 25. 6. 2021, 27. 7. 2021 a 22. 6. 2022 proběhla zároveň jednání sboru zástupců.

Při **zpracování návrhu nového uspořádání pozemků** vycházel zhotovitel ze soupisů nároků, přičemž bylo přihlédnuto k požadavkům vlastníků, pokud nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území. Pozvánky k projednání jednotlivých variant návrhu byly vlastníkům zasílány datovými schránkami či doporučenými dopisy do vlastních rukou.

Návrh KoPÚ byl projednán s jednotlivými vlastníky v následujících dnech:

- 23. – 25. 6. 2021 (I. varianta) dle pozvánky č. j. SPU 195135/2021 ze dne 1. 6. 2021.
- 13. – 14. 12. 2021 (II. varianta) dle pozvánky č. j. SPU 439221/2021 ze dne 25. 11. 2021.
- Následné varianty upravovaného návrhu byly dále s dotčenými vlastníky projednávány i mimo výše uvedené dny v sídle zpracovatele či na pobočce, osobně či prostřednictvím elektronických prostředků (telefon, e-mail).

Vlastníkům, kteří se jednání neúčastnili a k návrhu nových pozemků se nevyjádřili, byly následně zaslány soupisy nových pozemků s výzvou dle § 9 odst. 21 zákona (č. j. SPU 052678/2022 ze dne 21. 2. 2022) a byla jim určena patnáctidenní lhůta k vyjádření s upozorněním, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Pro dosažení cílů KoPÚ, především vytvoření podmínek pro racionální hospodaření a zlepšení využití pozemků pro jednotlivé vlastníky, došlo k vypořádání/úpravě spoluvlastnictví k pozemkům na některých LV. Na základě **uzavřené dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví** došlo dle § 9 odst. 16 zákona k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na LV č. 302 pro k. ú. Benešov u Semil. **Bez uzavření dohody bylo uskutečněno vypořádání podílového spoluvlastnictví v některých případech, kde se jedná o případy rozsáhlého mnohačetného spoluvlastnictví k pozemkům nebo tam, kde je jedním ze spoluvlastníků stát.**

Návrh byl vypracován v souladu s právními předpisy a splňuje kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků daná § 10 zákona. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vodorovnou čarou od stanoveného referenčního bodu.

Kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti byla překročena v souladu s § 10 odst. 5 zákona pouze se souhlasem vlastníků. Dle § 10 odst. 6 překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí (LV č. 10001) a zároveň určených pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti. Úhrada doplatku z důvodu překročení kritéria ceny se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevztahuje ani na pozemky ve vlastnictví státu.

Dle § 10 odst. 2 zákona se vždy upouští od úhrady částky nepřesahující 100 Kč.

V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny, může pozemkový úřad se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit (dle ust. § 10 odst. 2 zákona) – v případě KoPÚ Benešov u Semil takový případ nenastal.

Povinnost uhradit doplatek ceny tak zůstává u LV č. 630, LV č. 719, LV č. 727 a LV č. 772, kde dali vlastníci s uhrazením rozdílu písemný souhlas. Povinnost uhradit tuto částku bude stanovena v rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Návrhem dochází ke zrušení věcného břemene v podobě služebnosti vozové cesty (podle listiny), evidovaného v KN na současných LV č. 102, LV č. 538 a LV č. 633, které bylo zapsáno podle rozhodnutí ze dnů 29. 3. 1927 CI 5/27, 25. 1. 1928 CI 5/27-13 a z 29. 11. 1928 CI 5/27-28. Přístup k pozemkům je zajištěn návrhem nové cestní sítě. V návrhu jsou pozemky, které se nacházejí v obvodu KoPÚ,

zpřístupněny ze stávajících nebo nově navržených komunikací, nové věcné břemeno pro přístup nebylo třeba zřizovat.

Dne 17. 2. 2021 zastupitelstvo obce Benešov u Semil schválilo výmaz zapsaných břemen v podobě předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro parcely dotčené řešením dle § 2 zákona na základě usnesení č. 9/ZO/2021 v rámci řešení návrhu budoucího uspořádání pozemků.

Ostatní věcná práva, zástavní práva, osobní věcná břemena či další omezení váznoucí na listech vlastnických přecházejí na nové pozemky.

Zpracovaný **návrh pozemkové úpravy** byl dle § 11 odst. 1 zákona po dobu 30 dnů vystaven na **Obecním úřadě Benešov u Semil (příslušná část k. ú. Příkrý též na Obecním úřadu v Příkrém) a na Pobočce Semily**. Oznámení o vystavení zpracovaného návrhu č. j. SPU 240207/2022 s možností do něho nahlédnout v termínu od 11. 7. do 10. 8. 2022 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obecního úřadu Benešov u Semil a Obecního úřadu Příkrý. Dopisem do vlastních rukou (č. j. SPU 238286/2022 ze dne 1. 7. 2022) byli o vystavení návrhu informováni také všichni účastníci řízení. Dotčení vlastníci byli zároveň upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu.

K poslednímu dni vystavení návrhu byly **podány celkem 3 námítky či připomínky**, které podali vlastníci/spoluvlastníci zapsaní na níže uvedených LV (listech vlastnictví):

1) LV č. 10001 – obec Benešov u Semil – obec požadovala, aby jí navržená parcela o výměře 36 m² byla rozpuštěna ve prospěch sousedních vlastníků a odpovídající výměra byla obci nahrazena v jiném místě.

Námítce bylo vyhověno a do návrhu byla zapracována následovně:

Navržená parcela (trvalý travní porost) o výměře 36 m² byla rozpuštěna ve prospěch sousedních vlastníků, výměra obci byla nahrazena v místě, kde vhodně navazuje na obecní vlastnictví (doplňkovou cestu).

2) LV č. 10001 – obec Příkrý – obec požadovala v části k. ú. Příkrý sloučit 2 sousední parcely stejného druhu a způsobu využití jako – ost.pl/ost. komunikace.

Námítce bylo vyhověno a do návrhu byla zapracována následovně:

Na základě připomínky obce došlo ke sloučení 2 navržených parcel, jedná se o 1 stávající komunikaci v k. ú. Příkrý.

V souvislosti se zohledněním výše uvedených námitek/připomínek k vystavenému návrhu bylo nutné obeslat upraveným návrhem i další, změnami dotčené vlastníky. Všichni dotčení vlastníci změnu v návrhu písemně odsouhlasili.

3) LV č. 311 v k. ú. Benešov u Semil a LV č. 371 v k. ú. Příkrý – vlastník pozemků podal námítku ve věci nesouhlasu s náhradou výměry odpovídající podílu ve stávající komunikaci v navrhovaných lokalitách, které dle jeho sdělení vykazují horší kvalitu půdy. Domnívá se rovněž, že jeho vlastnictví je zcelováno pouze formálně (sceleno ve smyslu vypořádání podílových spoluvlastnictví, nedochází k plnému scelení všech jeho pozemků v mapě a terénu).

Zmiňovaný vlastník v průběhu celého řízení o KoPÚ vyjadřoval svůj nesouhlas s návrhem, a souhlas podmiňoval svými, z pohledu pobočky neadekvátními, požadavky ať už v podobě uskutečnění směny jeho pozemků s pozemky státu v působnosti jiné pobočky v poměru 1:1 (dle platných postupů SPÚ nemohlo být vyhověno z důvodu dostatku státní půdy pro navržení PSZ) či neadekvátní náhrady za vypořádání jeho podílu pod páteřní komunikací. Později se dožadoval zpětvzetí souhlasu se zařazením do KoPÚ, což vzhledem k fázi rozpracovanosti návrhu již nebylo možné. Na konci projednávání návrhu pak nesouhlasil s umístěním pozemku p. č. 3410 v návrhu (původně LV č. 311), jelikož byl navržen dále od intravilánu oproti jeho původnímu pozemku.

V průběhu řízení vlastník podal i několik stížností na průběh procesu pozemkových úprav.

Námítce nebylo možné vyhovět z následujících důvodů:

Při návrhu a vypořádání podílu vlastníka z páteřní komunikace označené ve schváleném PSZ jako HC1 byla snaha dodržet umístění bloků pro LV č. 311 ve stávající lokalitě, to však s ohledem na skutečný stav v terénu, dodržení kritérií přiměřenosti a již odsouhlasené návrhy ostatních sousedních vlastníků

nebylo v dané fázi rozpracovanosti návrhu zcela možné. Návrh pro LV č. 311 v k. ú. Benešov u Semil pro navrženou parcelu p. č. 3194 byl dokryt v nejbližší vhodné lokalitě, a to z původního vlastnictví zemědělské společnosti, která s přesunem své části pozemku do jiné lokality souhlasila.

Co se týče scelení vlastnictví, návrhem nového uspořádání pozemků dotyčného vlastníka dochází ke skutečnosti, že z původních 5 LV (z toho 3 LV v podílovém spoluvlastnictví), na kterých je vlastník evidován, jsou pozemky sceleny do 2 LV (1 LV pro k. ú. Benešov u S. a 1 LV pro k. ú. Příkrý) za dodržení kritérií přiměřenosti vůči celkovému vstupnímu nároku dotyčného vlastníka (LV č. 311 v k. ú. Benešov u Semil: +0,9 % ve výměře, -2,5 % v ceně a +6,1 % ve vzdálenosti; LV č. 371 v k. ú. Příkrý: +1,3 % ve výměře, +1,5 % v ceně a -0,4 % ve vzdálenosti).

Všichni dotčení vlastníci byli o vypořádání uplatněných námitek ze strany pobočky písemně vyrozuměni.

Dne 8. 12. 2022 se v zasedací místnosti Obecního úřadu v Benešově u Semil uskutečnilo **závěrečné jednání**, na které byli všichni známí účastníci řízení pozváni doporučeným dopisem, nebo jim byla pozvánka (č. j. SPU 426463/2022 ze dne 15. 11. 2022) doručena do jejich datové schránky. Na tomto jednání pobočka zhodnotila průběh a výsledky KoPÚ a seznámila účastníky řízení s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto, i s dalším postupem prací po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis (zaevidován pod č. j. SPU 000491/2023), který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ. Zápis byl zároveň rozeslán doporučeným dopisem či prostřednictvím datové schránky všem účastníkům řízení dne 2. 1. 2023 pod č. j. SPU 475065/2022.

Celkový procentuální souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ činí k datu vystavení návrhu 94,9 %, což představuje cca 340 ha z celkové výměry řešeného území o rozloze 358,2561 ha. **Nesouhlas s návrhem** KoPÚ zůstává evidován pouze u vlastníků LV č. 796 v k. ú. Benešov u Semil; LV č. 311 v k. ú. Benešov u Semil a LV č. 371 v k. ú. Příkrý.

Všem účastníkům řízení, u kterých došlo v období 30 dní před vystavením návrhu až do vydání tohoto rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona, ke změnám vlastnictví, příp. se stali novými účastníky řízení, byly zaslány k seznámení **aktualizované soupisy nových pozemků** pro příslušné listy vlastnictví.

- V k. ú. Benešov u Semil – LV č. N1, LV č. 98, LV č. 183, LV č. 185, LV č. 311, LV č. 341, LV č. 371, LV č. 538, LV č. 630, LV č. 633, LV č. 728, LV č. 769, LV č. 818, LV č. 823 – LV č. 825 a LV č. 827- LV č. 834.
- V k. ú. Příkrý – LV č. 10001.

S některými z vlastníků výše uvedených LV proběhlo i osobní projednání aktualizovaného návrhu.

Podle § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Všichni účastníci řízení jsou uvedeni v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Jeden vlastník byl v řízení o KoPÚ zastupován opatrovníkem jmenovaným na základě pravomocného rozsudku Okresního soudu v Semilech č. j. OP 15/95-205 ze dne 3. 8. 2020.

V souladu s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu byl pak opatrovník ustanoven i těm účastníkům řízení, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám a pobočce se nepodařilo dohledat o nich bližší údaje (Usnesení č. j. SPU 373039/2021).

Do vydání tohoto rozhodnutí byla také soudními komisaři pravomocně ukončena do této chvíle zahájená dědická řízení, týkající se vlastníků pozemků, jež jsou předmětem pozemkových úprav.

Pobočka Semily vydává toto rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Benešov u Semil tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí katastrální úřad vyznačí do katastru nemovitostí u dotčených parcel poznámku o schválení návrhu KoPÚ.**

Dle § 9 odst. 13 zákona je u příslušných soupisů nových pozemků státu uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastrální úřad zruší poznámku na základě návrhu pozemkového úřadu. Převod těchto pozemků je možný pouze na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem.

Dle § 12 odst. 6 změna druhu nebo způsobu využití pozemku, na kterém je návrhem umístěno společné zařízení ve veřejném zájmu, může být provedena pouze se souhlasem ústředí, toto upozornění je rovněž uvedeno na příslušných soupisech pozemků.

K tomuto rozhodnutí je připojena jen ta část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Schválený návrh se všemi součástmi a náležitostmi se ukládá dle § 11 odst. 5 zákona u pobočky a u Obecního úřadu Benešov u Semil, kde lze do návrhu nahlédnout.

Právní stav podle schváleného návrhu je dle § 11 odst. 13 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. **Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Schálený návrh KoPÚ je dle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Dáša Zemanová
vedoucí Pobočky Semily
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků a grafické znázornění návrhu dle jednotlivých listů vlastnictví

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze č. 1, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí. K rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu přílohy č. 2 jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu Pobočky Semily, úřední desce Obecního úřadu Benešov u Semil a úřední desce Obecního úřadu Příkrý. Do schváleného návrhu je možné nahlédnout v sídle pobočky a na Obecním úřadě Benešov u Semil.
- III. Rozhodnutí bez příloh bude, dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetové adrese (<http://ud.spucr.cz/>).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. 137304/2023. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

A – Vlastníci dle evidence nemovitostí

Účastník:	Datum narození:	IČO:	Adresa:
AGROCENTRUM JIZERAN a.s.		60914351	Komenského náměstí 116, 51301 Semily
Antošová Zdeňka	2. 1. 1964		Jizerská 557, 51301 Semily
Babcová Hana	25. 4. 1963		Plazy 65, 29301 Plazy
Bachtík Jaroslav	22. 2. 1946		Benešov u Semil 294, 51206 Benešov u Semil
Bachtík Josef	5. 3. 1947		Benešov u Semil 121, 51206 Benešov u Semil
Bachtíková Bohunka	23. 5. 1948		Benešov u Semil 121, 51206 Benešov u Semil
Balatka Miroslav	20. 6. 1963		Záviše Bradatého 2344, 44001 Louny
Bárta Martin MUDr.	6. 1. 1975		Benešov u Semil 40, 51206 Benešov u Semil
Bartoš Martin	17. 8. 1967		Benešov u Semil 16, 51206 Benešov u Semil
Bartošová Jana	8. 12. 1961		Benešov u Semil 16, 51206 Benešov u Semil
Bártová Zuzana MgA.	9. 11. 1977		Benešov u Semil 40, 51206 Benešov u Semil
Bašná Lenka Mgr.	4. 9. 1981		Pod Čimickým hájem 200/2, 18100 Praha
Bašný Adam JUDr.	23. 7. 1976		Pod Čimickým hájem 200/2, 18100 Praha
Blažek Viktor	24. 7. 1957		Benešov u Semil 232, 51206 Benešov u Semil
Brádrlová Drahomíra	3. 3. 1975		Benešov u Semil 298, 51206 Benešov u Semil
Buchta Petr	24. 5. 1996		Záhoří 50, 51301 Záhoří
Buriánek František	16. 1. 1943		nábřeží Svatopluka Čecha 444, 51301 Semily
Buriánková Marta	13. 2. 1947		nábřeží Svatopluka Čecha 444, 51301 Semily
Čapka Jakub	16. 11. 1978		Košťálov 100, 51202 Košťálov
Čapková Lucie	21. 4. 1977		Košťálov 100, 51202 Košťálov
Černotíková Jana	5. 3. 1961		Dolní Sytová 62, 51301 Háje nad Jizerou
Divišová Jarmila	12. 3. 1936		Májová 1155, 36301 Ostrov
Dohnal Petr	18. 6. 1976		Benešov u Semil 302, 51206 Benešov u Semil
Dohnalová Jana	29. 11. 1980		Benešov u Semil 302, 51206 Benešov u Semil

Dohnalová Jaroslava	19. 10. 1946	Větrná 694, 51301 Semily
Dohnalová Zdenička	4. 11. 1946	Nábřeží 181, 75361 Hranice
Dudová Renata Ing.	30. 3. 1957	Zlatá Olešnice 82, 46847 Zlatá Olešnice
Dušek Václav	20. 1. 1960	Roprachtice 207, 51301 Roprachtice
Eichelmannová Lucie	27. 6. 1975	Sudovo Hlavno 195, 29476 Sudovo Hlavno
Farský Jaromír	10. 7. 1945	Dolní Řasnice 281, 46401 Dolní Řasnice
Fuxová Milada	28. 2. 1950	Benešov u Semil 95, 51206 Benešov u Semil
Hallerová Iveta	21. 7. 1984	Mikoláše Alše 786, 51301 Semily
Hanus Michael	7. 7. 1951	Benešov u Semil 71, 51206 Benešov u Semil
Hassová Klára Mgr.	2. 8. 1978	Špidlenova 482, 51301 Semily
Havrda Jiří	14. 11. 1959	Benešov u Semil 172, 51206 Benešov u Semil
Havrda Jiří	23. 12. 1965	Bozkov 279, 51213 Bozkov
Havrda Josef	26. 6. 1986	Nouzov 214, 51301 Semily
Havrdová Michaela	16. 2. 1966	Bozkov 279, 51213 Bozkov
Hedvičák Patrik	13. 5. 1998	Chuchelna 25, 51301 Chuchelna
Hedvičáková Božena	21. 12. 1948	Kopaniny 382, 51301 Semily
Hloušek Jan	8. 8. 1948	Výstrčka 238, 51301 Semily
Hloušek Jiří	7. 1. 1971	Benešov u Semil 125, 51206 Benešov u Semil
Hloušek Josef	15. 11. 1942	Benešov u Semil 161, 51206 Benešov u Semil
Hlúže Vlastimil	5. 9. 1966	Benešov u Semil 65, 51206 Benešov u Semil
Hradecký Jiří	16. 1. 1976	Benešov u Semil 8, 51206 Benešov u Semil
Hranička Jan Ing.	7. 10. 1992	Větrná 398, 34522 Poběžovice
Hraničková Markéta Bc.	2. 12. 1992	Týnec 36, 34021 Týnec
Hudcová Lenka	12. 11. 1955	Benešov u Semil 56, 51206 Benešov u Semil
Hudská Marta	30. 10. 1946	Benešov u Semil 42, 51206 Benešov u Semil
Chlum Tomáš	10. 3. 1989	Benešov u Semil 93, 51206 Benešov u Semil
Chlupáč Zdeněk	6. 3. 1953	Kapitána Jaroše 636, 51301 Semily
Chlupáčová Tina	20. 9. 1996	Příkrý 99, 51301 Příkrý
Jäckelová Olga	16. 11. 1951	Bavlnářská 538, 51301 Semily
Janatová Věra	7. 6. 1956	Lučany nad Nisou 474, 46871 Lučany nad Nisou
Jech Milan	15. 1. 1963	Archivní 570, 51301 Semily
Jechová Libuše	19. 9. 1942	Jižní 467, 51301 Semily
Jirásko Jiří	4. 6. 1964	Benešov u Semil 66, 51206 Benešov u Semil
Jirásková Jitka	26. 7. 1967	Benešov u Semil 66, 51206 Benešov u Semil
Judasová Irena MUDr.	17. 4. 1965	Choceradská 3298/36, 14100 Praha
Klikar Miloš	27. 9. 1969	Benešov u Semil 36, 51206 Benešov u Semil
Klikarová Jana	9. 4. 1949	Benešov u Semil 36, 51206 Benešov u Semil
Klimová Andrea	2. 10. 1980	Benešov u Semil 95, 51206 Benešov u Semil
Knopová Hana	24. 4. 1961	Chutnovka 6, 51101 Mírová pod Kozákovem
Kopalová Kovářová Ivana	6. 10. 1957	Benešov u Semil 286, 51206 Benešov u Semil
Korda Luděk	28. 7. 1952	Chuchelna 91, 51301 Chuchelna
Kosková Martina Ing.	29. 4. 1963	K Vrtílce 10/37, 14200 Praha
Koubová Marie	7. 2. 1943	Rádlo 177, 46803 Rádlo
Koudelková Olga Ing.	23. 2. 1958	Přemysla Otakara 370, 53701 Chrudim
Kousal Ladislav	17. 1. 1978	Benešov u Semil 18, 51206 Benešov u Semil

Kousal Radim Ing.arch.	12. 6. 1951		Vítězná 1420/16a, 46001 Liberec
Kousal Vítězslav	10. 2. 1957		Rybnice 102, 51301 Háje nad Jizerou
Kousalová Drahomíra	23. 12. 1952		Vítězná 1420/16a, 46001 Liberec
Kousalová Magdalena	15. 7. 1976		Pod Černým mostem 477, 51301 Semily
Kovář Petr Ing.	27. 7. 1953		Benešov u Semil 129, 51206 Benešov u Semil
Král Josef Ing.	2. 1. 1942		Benešov u Semil 29, 51206 Benešov u Semil
Králová Libuše	2. 7. 1944		Benešov u Semil 29, 51206 Benešov u Semil
Kraus Josef Ing.	20. 1. 1966		Okružní 1167, 51251 Lomnice nad Popelkou
Krejčí Petr	3. 8. 1967		V Potocích 458, 25210 Černolice
Křapka Libor Mgr.	22. 5. 1971		Skelná 3490/57, 46602 Jablonec nad Nisou
Křížová Božena	8. 3. 1942		Erbenova 1187, 51251 Lomnice nad Popelkou
Kučera Luděk Ing.	13. 7. 1964		Benešov u Semil 266, 51206 Benešov u Semil
Kučera Miroslav	15. 10. 1959		Benešov u Semil 48, 51206 Benešov u Semil
Kučera Zdeněk MUDr.	13. 10. 1969		Benešov u Semil 100, 51206 Benešov u Semil
Kučerová Beata	14. 5. 1967		Benešov u Semil 266, 51206 Benešov u Semil
Kučerová Renáta	19. 3. 1974		U Jeslí 244, 38101 Český Krumlov
Kulhavý Miroslav	17. 3. 1964		Dlouhomostecká 752/3, 76311 Liberec
Kynčlová Dana	16. 7. 1964		Lučany nad Nisou 112, 46871 Lučany nad Nisou
Kynychová Naděžda	26. 5. 1966		Nová Ves 37, 51101 Turnov
Lánský Václav	1. 1. 1949		Příkrý 49, 51301 Příkrý
Lepšíková Simona Bc.	3. 12. 1984		Želenická 91/51, 40502 Děčín
Lesy České republiky, s.p.		42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
Licehamr Jaroslav Ing.	30. 7. 1965		Korunní 970/72, 10100 Praha
Lizanec Petr	15. 6. 1970		Dolní Řasnice 102, 46401 Dolní Řasnice
Lukeš Jiří	26. 3. 1989		Benešov u Semil 137, 51206 Benešov u Semil
Lukeš Stanislav	4. 4. 1986		Benešov u Semil 137, 51206 Benešov u Semil
Lukešová Hana Mgr.	23. 4. 1970		Benešov u Semil 201, 51206 Benešov u Semil
Lukešová Pavlína	25. 4. 1977		Benešov u Semil 42, 51206 Benešov u Semil
Maalová Eva	20. 8. 1965		Husova 82, 51301 Semily
Mádle Karel Ing.	24. 7. 1955		Komenského 1441, 51101 Turnov
Mádllová Lucie	17. 9. 1980		Benešov u Semil 84, 51206 Benešov u Semil
Magyarová Barbora Ing.	20. 5. 1985		U zbrojnice 72/10, 19600 Praha
Machytka Radomír	7. 4. 1970		Husova 74, 51301 Semily
Majeriková Jitka	16. 7. 1958		Na Pěšině 240, 40505 Děčín
Makovička Michal	10. 8. 1986		Benešov u Semil 94, 51206 Benešov u Semil
Makovička Tomáš	7. 8. 1977		Chuchelna 346, 51301 Chuchelna
Malá Jitka	25. 11. 1965		Janáčkova 722, 51301 Semily
Malíková Božena	16. 12. 1943		Dolní Štěpanice 123, 51401 Benecko
Malkus Jan	20. 7. 1964		Štúrova 907, 36301 Ostrov
Martincová Dana	22. 9. 1951		Helkovice 6, 51301 Semily
Martincová Zdeňka	29. 1. 1968		Lesní 1042, 51401 Jilemnice
Mašek Miroslav	21. 12. 1960		Držkov 39, 46824 Držkov
Mašková Jaroslava	20. 6. 1951		Spálov 24, 51301 Semily
Mařátko Aleš	6. 8. 1971		Benešov u Semil 141, 51206 Benešov u Semil
Mařátko František	23. 10. 1943		Benešov u Semil 141, 51206 Benešov u Semil

Mařátko Luboš	12. 9. 1966		Benešov u Semil 141, 51206 Benešov u Semil
Mařátková Alena	3. 2. 1979		U Dráhy 322, 25301 Chýně
Matěcha Josef	12. 3. 1947		Cihlářská 234, 51301 Semily
Matěcha Stanislav	1. 6. 1976		Boženy Němcové 3690/42, 46604 Jablonec n. N.
Menšík Adolf	17. 6. 1937		Benešov u Semil 179, 51206 Benešov u Semil
Menšík Stanislav	4. 1. 1945		Benešov u Semil 73, 51206 Benešov u Semil
Menšík Zdeněk	16. 12. 1965		Benešov u Semil 68, 51206 Benešov u Semil
Menšíková Kateřina	22. 11. 1989		Benešov u Semil 104, 51206 Benešov u Semil
Menšíková Marta	14. 4. 1946		Benešov u Semil 68, 51206 Benešov u Semil
Mihok Ivan	23. 9. 1965		Benešov u Semil 69, 51206 Benešov u Semil
Mihok Luboš	24. 9. 1966		Peřimov 52, 51204 Peřimov
MS Jizera Semily z.s.		45597618	Lhotecká 136, 51301 Semily
Myslivec Zbyněk	16. 10. 1964		Příkrý 73, 51301 Příkrý
Navrátilová Lucie Bc. MPA	11. 6. 1982		Malešov 15, 28541 Malešov
Nosek Miroslav	20. 6. 1990		Třebohostická 3463/12b, 10000 Praha
Nosek Štěpán	17. 9. 1987		Na Vinici 621, 51301 Semily
Novák Jaroslav	6. 2. 1964		Benešov u Semil 282, 51206 Benešov u Semil
Nováková Blažena	9. 3. 1944		Bavlnářská 531, 51301 Semily
Nováková Lenka MUDr.	9. 4. 1968		Benešov u Semil 282, 51206 Benešov u Semil
Nováková Petra	3. 9. 1979		Jordana Jovkova 3427/20, 14300 Praha
Novotný Jaroslav	12. 1. 1958		Bystrá nad Jizerou 17, 51301 Bystrá nad Jizerou
Obec Benešov u Semil		00275590	Benešov u Semil 125, 51206 Benešov u Semil
Obec Příkrý		00276022	Příkrý 70, 51301 Příkrý
Ouhřabka Čestmír	9. 11. 1958		Benešov u Semil 114, 51206 Benešov u Semil
Palka Martin	29. 12. 1970		Příkrý 111, 51301 Příkrý
Plecháč Vladimír	3. 10. 1967		Benešov u Semil 72, 51206 Benešov u Semil
Plechátý Lukáš Ing.	28. 4. 1971		České mládeže 456/8, 46003 Liberec
Pochová Lenka Ing.	12. 2. 1975		Na Volánové 750/1, 16000 Praha
Poláček Jiří Bc.	19. 4. 1965		Vysoké nad Jizerou 347, 51211 Vysoké n. J.
Pospíšil Jan	25. 2. 1973		Benešov u Semil 314, 51206 Benešov u Semil
Pospíšilová Lenka Mgr.	5. 2. 1973		Benešov u Semil 314, 51206 Benešov u Semil
Prantner Luboš	9. 4. 1982		Benešov u Semil 264, 51206 Benešov u Semil
Prokeš Petr Ing.	16. 10. 1966		Gen. Krátkého 1417/21, 78701 Šumperk
Pytlíček Jana	15. 11. 1991		Bítouchov 171, 51301 Semily
Rampa Jan Ing.	9. 11. 1965		Náměstí B. Hrozného 179/4, 28922 Lysá n. L.
Rouč Jaromír	22. 1. 1979		Benešov u Semil 299, 51206 Benešov u Semil
Ryplová Nina	13. 6. 1974		Benešov u Semil 113, 51206 Benešov u Semil
Sedláková Jaroslava	24. 5. 1973		Jílovecká 252, 51301 Semily
Schovánková Ludmila Bc.	21. 12. 1961		Nouzov 135, 51301 Semily
Skalická Jana Ing. Bc.	24. 9. 1972		Víska 86, 46401 Višňová
Skrbek Michal	4. 7. 1997		Benešov u Semil 111, 51206 Benešov u Semil
Skrbek Radek	12. 12. 1992		Příkrý 10, 51301 Příkrý
Slabihoudková Jaruška	15. 11. 1947		Benešov u Semil 74, 51206 Benešov u Semil
Soukupová Blanka	16. 2. 1957		Benešov u Semil 71, 51206 Benešov u Semil
Stárová Marta	9. 12. 1968		Hřebenová 153/18, 16500 Praha

Státní pozemkový úřad		01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha
Stejskal Tomáš	22. 6. 1979		K Tábořišti 1331, 54701 Náchod
Stoklas Roman Ing.	16. 3. 1966		Mšenská 4011/15, 46604 Jablonec nad Nisou
Stoklasová Ivana Ing.	4. 9. 1966		Mšenská 4011/15, 46604 Jablonec nad Nisou
Strnadová Jana	13. 1. 1964		Nouzov 832, 51301 Semily
Strnadová Michaela	7. 10. 1987		Nouzov 832, 51301 Semily
Suchá Ludmila MUDr.	28. 6. 1955		Na Zavadilce 787, 55101 Jaroměř
Sůva Vladimír	27. 9. 1959		Myslivecká 452, 51301 Semily
Svatý Jiří	7. 12. 1967		Příkrý 8, 51301 Příkrý
Svobodová Klára Anežka Mgr.	18. 7. 1976		Benešov u Semil 7, 51206 Benešov u Semil
Šedajová Karla	24. 7. 1950		Příkrý 104, 51301 Příkrý
Ševců Miluše	24. 5. 1953		Betlémská 629, 51251 Lomnice nad Popelkou
Šimůnková Eva	14. 3. 1962		Benešov u Semil 281, 51206 Benešov u Semil
Škodová Věra	20. 4. 1931		Nad Školou 326, 46311 Liberec
Šnajdrová Lenka Mgr.	8. 11. 1977		U Celnice 1754/30a, 69201 Mikulov
Šváb Gorazd Ing.	10. 8. 1969		Pod lipami 901, 50601 Jičín
Tichá Lenka	22. 6. 1965		Týnec 36, 34021 Týnec
Tichánek Jiří	29. 3. 1942		Příkrý 97, 51301 Příkrý
Tichý Aleš	31. 8. 1986		Týnec 36, 34021 Týnec
Tichý Jakub	28. 4. 2000		Týnec 36, 34021 Týnec
Tichý Lukáš	11. 8. 1990		V Brňanech 299/71, 68201 Vyškov
Tichý Pavel	19. 11. 1995		Týnec 49, 34021 Týnec
Tichý Petr	30. 10. 1988		Lomec 55, 33901 Lomec
Tichý Václav	31. 5. 1963		Týnec 36, 34021 Týnec
Tomášek Martin	8. 12. 1990		Benešov u Semil 74, 51206 Benešov u Semil
Tóth Josef	12. 9. 1991		Marie Majerové 667, 58401 Ledec nad Sázavou
Vagenknecht Jiří Mgr.	17. 3. 1942		Proutěná 407/15, 14900 Praha
Vaňátková Kateřina	20. 9. 1984		Nové Dvory 18, 51251 Lomnice nad Popelkou
Vandová Radka	27. 2. 1970		Vítiněves 83, 50601 Jičín
Vele Jiří	30. 9. 1947		Rádlo 201, 46803 Rádlo
Veselá Ivana	27. 1. 1976		Horáková 843, 51301 Semily
Vičar Marek Ing.	30. 4. 1969		tř. Václava Klementa 821, 29301 Mladá Boleslav
Vičarová Martina Ing.	10. 6. 1965		Murgašova 1273/5, 14200 Praha
Vlachová Jana	24. 6. 1974		Benešov u Semil 233, 51206 Benešov u Semil
Vlková Pavla	7. 1. 1948		Na Návsi 57, 28163 Vyžlovka
Vodohospodářské sdružení Turnov		49295934	Antonína Dvořáka 287, 51101 Turnov
Vojtíšek Karel Ing.	28. 8. 1949		Nová 1414/41, 57101 Moravská Třebová
Zajíc Václav	21. 12. 1962		Nedvězí 91, 51201 Slaná
Zeller Luděk	2. 5. 1958		Bavlnářská 529, 51301 Semily
Zeman Milan	26. 1. 1973		Benešov u Semil 76, 51206 Benešov u Semil
Zemanová Andrea	5. 8. 1977		Benešov u Semil 76, 51206 Benešov u Semil
Zounková Jana	19. 2. 1973		Benešov u Semil 217, 51206 Benešov u Semil
Žáčková Vršecká Renáta Ing.	3. 4. 1985		Souběžná II 693/39, 15800 Praha

B - Zástupci dle plné moci a zákonní zástupci

Účastník:	Datum narození:		Adresa:
Jech Milan	15. 1. 1963	zástupce	Archivní 570, 51301 Semily
Jechová Libuše	19. 9. 1942	zastupovaný	Jižní 467, 51301 Semily
Lampa Dalibor	23. 11. 1956	zástupce	Benešov u Semil 227, 51206 Benešov u Semil
Jäckelová Olga	16. 11. 1951	zastupovaný	Bavlnářská 538, 51301 Semily
Slabihoudková Jaruška	15. 11. 1947	zástupce	Benešov u Semil 74, 51206 Benešov u Semil
Tomášek Martin	8. 12. 1990	zastupovaný	Benešov u Semil 74, 51206 Benešov u Semil
Stoklasová Ivana Ing.	4.9.1966	zástupce	Mšenská 4011/15, 46604 Jablonec nad Nisou
Stoklas Roman Ing.	16.3.1966	zastupovaný	Mšenská 4011/15, 46604 Jablonec nad Nisou

C – Opatrovníci

Účastník:	Dat. nar./IČO		Adresa:
Krejčí Božena	16. 12. 1978	opatrovník	Bítouchov 191, 51301 Semily
Hradecký Jiří	16. 1. 1976	zastupovaný	Benešov u Semil 8, 51206 Benešov u Semil
Obec Benešov u Semil	IČO: 00275590	opatrovník	Benešov u Semil 125, 51206 Benešov u Semil
Stejskal Tomáš	22. 6. 1979	zastupovaný	K Tábořišti 1331, 54701 Náchod

D - Dědicové

Účastník:	Datum narození:		Adresa:

E - Účastníci řízení pouze z titulu věcných práv

Účastník:	Datum narození:	IČO:	Adresa:
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.		49241397	Radlická 333/150, 15000 Praha
Finanční úřad pro Středočeský kraj			Na Pankráci 1685/17, 14021 Praha 4
Hypoteční banka, a.s.		13584324	Radlická 333/150, 15000 Praha
Krajská správa silnic Lib. Kraje		70946078	České mládeže 632/32, 46006 Liberec
Kučera Lukáš	4. 8. 1984		Benešov u Semil 48, 51206 Benešov u Semil
Kučerová Martina	29. 6. 1987		Benešov u Semil 310, 51206 Benešov u Semil
Liberecký kraj		70891508	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec
Lukešová Iveta	25. 12. 1966		Benešov u Semil 137, 51206 Benešov u Semil
Městská část Praha 5		00063631	náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha
Modrá pyramida stavební spoř., a.s.		60192852	Bělehradská 222/128, 12000 Praha
Skrbek Lukáš	9. 2. 1996		Benešov u Semil 111, 51206 Benešov u Semil
Skrbková Milena	30. 6. 1970		Benešov u Semil 111, 51206 Benešov u Semil
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR		41197518	Orlická 2020/4, 13000 Praha