

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: IGS/11/2020

### Čl. I SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Obec Příkrý

Adresa: Příkrý 70  
513 01 Semily  
IČ: 00276022  
Zastoupený: pan Libor Novák – starosta obce  
Číslo účtu: 8429581/0100, KB Semily  
Telefon: 481 622 746  
Mobil: +420 607 604 335  
E-mail: obec.prikry@centrum.cz

**ZHOTOVITEL:** Ing. Gorazd Šváb s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 259678  
Adresa: V dolině 1515/1b  
101 00 Praha 10  
Zasílací adresa: Provoz Jičín  
Pod Lipami 901  
506 01 Jičín  
IČ: 05188601  
Zastoupený: Ing. Ing. Gorazd Šváb - jednatel  
Číslo účtu: 4282108359/0800  
Telefon: +420 602 236 928  
E-mail: gorazd.svab@seznam.cz

### Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení prací na stavbě:

**Vybudování chodníků na hřbitově**

2. Místo plnění: Obec Příkrý, okres Semily
3. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené práce dle předané cenové nabídky v platném znění – z 19.3.2020
4. Případné změny ovlivňující zvýšení objemu prací a tím ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla je možno řešit pouze písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést včas a v dobré kvalitě (dle příslušných norem a standardů)
6. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté lhůtě splatnosti zaplatit cenu za jeho provedení.
7. Objednatel se zavazuje, že obstará potřebné dokumenty a podklady potřebné k provedení díla.
8. Tato smlouva o dílo se dále řídí následujícími dokumenty :  
Cenová nabídka z 19.3.2020

Čl. III  
ČAS PLNĚNÍ

Termín předání staveniště: 4.5.2020  
Termín zahájení stavby : 4.5.2020  
Termín dokončení stavby : 31.8.2020  
Termín vyklizení staveniště: 14.9.2020

Nedodržení konečného termínu prací je možné pouze v případě nepříznivě počasí. V tomto případě si zhotovitel vyhrazuje právo jednat o změně konečného termínu dokončení prací, tak - aby mohl zaručit kvalitu a trvanlivost díla a dodržet podmínky provádění prací dané příslušnými normami.

Čl. IV  
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Celková cena za dílo bez DPH</b>         | <b>229 772,40 Kč</b> |
| <b>DPH 0 %, zhotovitel není plátcem DPH</b> | <b>0,00 Kč</b>       |
| <b>Celková cena za dílo</b>                 | <b>229 772,40 Kč</b> |

Tato cena je smluvní, maximální a platí ke dni předání díla. Ceny měrných jednotek uvedené v nabídkovém rozpočtu budou po celou dobu výstavby neměnné. Pro fakturaci jsou rozhodné ceny měrných jednotek a skutečně provedené práce a dodávky.

2/ Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelem potvrzený návrh soupisu provedených prací předaného díla.

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

3/ Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4/ Nabídková cena může být měněna v případě zadavatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu. U položek v něm neuvedených bude jednotková cena určena dle ceníku RTS.

5/ Nabídková cena může být změněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6/ k protokolárnímu předání/převzetí dokončeného díla dojde nejpozději **do 5-ti pracovních dnů** od data jeho dokončení. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5-ti pracovních dnů od dokončení díla.

7/ Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název
- celkovou sjednanou cenu bez DPH

8/ Termín splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

## Čl. V. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za dílo a jeho kvalitu v době odevzdání a převzetí díla a dále po záruční dobu, která se stanovuje v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla investorem.
2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit vady či nedodělky a závady díla, jež se projeví po odevzdání a převzetí. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně, nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady.

## Čl. VI SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1/ Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla. Vyjimku tvoří prodlení vzniklé z důvodu nepříznivě počasí dle čl. III.

Při nedodržení termínu odstranění drobných nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2/ Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury za provedené dílo, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3/ Pracovníci zhotovitele jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

## Čl. VII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 1. Předání staveniště

- a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.
- b) Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo ochránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- c) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a všech veřejných komunikacích používaných zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.
- d) Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště a zajistit bezpečnost třetích osob.
- e) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### 2. Dokumentace

Stavba bude provedena bez projektové dokumentace. Podkladem bude cenová nabídka.

### 3. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele předem telefonicky, současně jej uvědomí zápisem ve stavebním deníku.
- b) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel.
- c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol s tím, že objednatel je povinen převzít řádně dokončené dílo do 5 -ti pracovních dnů po dokončení díla.

### 4. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti týkající se průběhu stavby.

- b) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změn a dodatků smlouvy s tím, že potvrzují objektivní existenci skutečností v něm uvedených.
- c) Za řádné plnění smlouvy odpovídá zhotovitel.

## Čl. VIII VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2001 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit při porušení níže uvedených smluvních povinností:
2. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn, a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) o zastupování.
4. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka.
7. Lhůta pro přijetí tohoto návrhu smlouvy činí 10 dnů od jeho doručení.
8. Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
10. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příkrém

Dne 24.4. 2020

.....  
Objednatel

**OBEC PŘÍKRÝ**  
PŘÍKRÝ 70  
513 01 SEMILY

V

Dne

Jičín  
27.4.2020

.....  
Zhotovitel

**Ing. Gorazd Šváb s.r.o.**  
Provoz Jičín  
Pod Lipami 901, 506 01 Jičín  
IČ: 051 88 601  
Tel.: 602 236 928

|  |  |        |     |            |                   |
|--|--|--------|-----|------------|-------------------|
| 016  | Vrstva z kameniva stmeleného cementem KSC I (C8/10)  | 10,60  | m3  | 1 974,00   | 20 924,40         |
| 017  | Hutněný zásyp z nakupovaných materiálů   | 17,20  | m3  | 731,00     | 12 573,20         |
| 018  | Dosypání zeminy prováděné ručně, vč. uhuštění  | 19,20  | m3  | 342,00     | 6 566,40          |
| 019  | Rovnaný podsyp z granulované drti (2/5, alt. 4/8), tl. 4 cm  | 3,50   | m3  | 1 265,00   | 4 427,50          |
| 020  | Zřízení krytu z dlažby betonové se zámkem, tl. 6 cm, tvar "I", barva přírodní šedá - kompletní provedení vč. dod, dopravy, osazení, zhuštění a zapískování   | 88,00  | m2  | 628,00     | 55 264,00         |
| 021  | Uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu (čištění ploch, lokální opravy poškozené stávající dlažby betonové se zámkem v nutném rozsahu, ...)   | 1,00   | kpl | 2 985,00   | 2 985,00          |
| 022  | Osetí vč. dodávky osiva  | 192,00 | m2  | 12,00      | 2 304,00          |
| 023  | Provozní vlivy, ztižené podmínky provádění (zhoršený přístup na stavenišťe, provádění prací malou mechanizací nebo ručně, manipulace s materiálem přes stávající oplocení, zvýšený podíl ruční práce, ...) | 3,00   | %   | 223 080,00 | 6 692,40          |
|  | <b>Součet za Vybudování chodníků na hřbitově</b>   |        |     |            | <b>229 772,40</b> |
| <b>CELKEM BEZ DPH: Vybudování chodníků na hřbitově</b> |  |        |     |            | <b>229 772,40</b> |
|  | <b>DPH 21 %</b>  |        |     |            | <b>0,00</b>       |
| <b>CENA CELKEM S DPH:</b>                              |  |        |     |            | <b>229 772,40</b> |